

Annual Report 2023-24



सहकारातील ऑलिम्पिक विजेते...

Buldana Urban

Co-op. Credit Society Ltd., Buldana



बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा

र.नं. २६७ (Multistate)

ISO-9001:2000 SA-8000:2001 प्रमाणित

: संचालक मंडळ :



श्री. राधेश्याम देवकिसनजी चांडक
अध्यक्ष



श्री.कांतीलाल छाजेड
उपाध्यक्ष



डॉ. श्री. सुकेश झंवर
चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर



डॉ. श्री. किशोर केला
संचालक



श्री. अंबेश बियाणी
संचालक



श्री. अजय सेंगर
संचालक



श्री.नंदकिशोर झंवर
संचालक



श्री.नंदकिशोर बाहेती
संचालक



श्री. किशोर महाजन
संचालक



श्री. विनोद केडिया
संचालक



डॉ.श्री. विनोद भंडारी
संचालक



श्री.दिनेश गांधी
संचालक



श्री. गोपाल चिरानिया
संचालक



श्री. शिरीष देशपांडे
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे विभाग



श्री. कैलास कासट
सरव्यवस्थापक

Buldana Urban

Co-op. Credit Society Ltd., Buldana



बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा

बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा

मल्टिस्टेट रजि. नं. २६७



Buldana Urban

Co-op. Credit Society Ltd., Buldana

Multi-state R. No. 267

Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443 001 Dist. Buldana (Maharashtra)

आदरांजली

या आर्थिक वर्षामध्ये राष्ट्रीय, आंतरराष्ट्रीय किर्तीच्या सामाजिक, राजकीय क्षेत्रातील महनीय व्यक्ती, शास्त्रज्ञ, सैन्य व पोलीस दलातील जवान त्याचप्रमाणे संस्थेचे सभासद, कर्मचारी त्यांचे कुटुंबीय, आप्त मृत्यू पावले आहेत..... त्या सर्वांच्या आत्म्यास मुक्ती मिळो ही प्रार्थना !



We sincerely pay our homage to
In this financial year, important persons in
the social and political fields of national and international fame,
scientists, army and police personnel, as well as members,
employees of the organization, their families, relatives have died....
May the souls of all of them be freed

- बुलडाणा अर्बन परिवार -

बँकर्स :-

- बँक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय नागपूर
- इंडियन ओव्हरसीज बँक
- युनियन बँक ऑफ इंडिया
- यस बँक, मुंबई
- आय सी आय सी आय
- ॲक्सिस बँक
- सारस्वत बँक

वैधानिक लेखापरीक्षक

- ए. एस. कुळकर्णी अँड असोशिएट्स
चार्टर्ड अकाउंटंट्स, नागपूर

कॉक्रेट ऑडिटर

- मे. रतन चांडक अँड कंपनी
चार्टर्ड अकाउंटंट्स, नागपूर

अर्बिट्रेटर

- श्री. सतिष भुतडा
- श्री. पवन सोनी
- मा. सेंट्रल रजिष्ट्रार दिल्ली यांनी नियुक्त केलेले

सल्लागार

- श्री. रवीन्द्र खापरे, अॅडव्होकेट, हायकोर्ट, नागपूर
- श्री. सचिन वैद्य, चार्टर्ड अकाउंटंट, बुलडाणा
- श्री. जितेंद्र कोठारी, अॅडव्होकेट, बुलडाणा
- श्री. विनोद गांधी, चार्टर्ड अकाउंटंट, नागपूर
- श्री. विशाल तोतला, चार्टर्ड अकाउंटंट, जळगांव
- श्री. उमेश झंवर, चार्टर्ड अकाउंटंट, जालना



राधेश्याम चांडक
अध्यक्ष

मनोगत...

संस्थेच्या ३८ वा वार्षिक अहवाल सादर करतांना मला अतिशय आनंद होत आहे, आपण ज्या समाजात राहतो त्या समाजाचे आपण काही देणे लागतो या भावनेतून काहीतरी करण्याची इच्छा, उत्साह आणि जिद्द यामुळे बुलडाणा जिल्ह्यात मोडकळीस आलेल्या सहकार क्षेत्रात बुलडाणा अर्बन नावाचे १५ ऑगस्ट १९८६ साली लावलेलं रोपट आज वटवृक्ष झाले आहे. परंतु हा वटवृक्ष साकारतांना बरेचदा यशअपयश आले पण क्षणभरही न थांबता केलेले अथक परिश्रम, सहकाऱ्यांची साथ, शब्द, संयम आणि वेळ या त्रि-सुत्रीमुळे हा वटवृक्ष साकार झाला आहे. संस्थेला आजरोजी स्थापन होऊन ३८ वर्षांचा कालावधी पूर्ण झालेला आहे.

संस्थेने सुरुवातीपासूनच ग्राहक सेवा व सभासद हिताला प्राधान्य दिले आहे. गेल्या ३८ वर्षांत १२ हजार रु. भागभांडवल व ७२ सभासद घेऊन सुरु झालेले संस्थेने आजरोजी वटवृक्षाप्रमाणे आपले रुप धारण केले असून संस्थेच्या ४७६ शाखा ४३१ गोदाम ऑनलाईन सेवा रु. १३१०० कोटी रुपयांच्या ठेवी, रु. ९४०० कोटीचे कर्ज या प्रचंड यशामध्ये संस्थेच्या सर्व सभासद संचालक व कर्मचारी यांचा सिंहाचा वाटा आहे.

बुलडाणा अर्बनच्या स्थापनेपासून कोणालाही दिलेल्या शब्दामुळे काहीही नुकसान झाले तरी पाळला, कितीही विपरीत परिस्थिती उद्भवली तरी स्वतःवरील संयम सुट्टू दिला नाही व कोणालाही वेळ दिला तर काहीही झाले तरी वेळेचे बंधन पाळले आहे. हेच खरे यशाचे गमक आहे.

बुलडाणा अर्बनच्या माध्यमातून होणाऱ्या नफ्याचा लाभ समाजातील सर्व घटकांना मिळावा या हेतुने कारागृहातील बंदी बांधवांना रक्षा बंधनाचे दिवशी राख्या बांधणे, त्यांना बाह्य जगातील माहिती मिळावी यासाठी वृत्तपत्र कारागृहात वाचनासाठी पाठविणे. सर्व धर्मीय सण साजरे करणे, वृक्षारोपण व संगोपन करणे, रुग्णांकरीता ॲम्ब्युलन्स सुविधा, होतकरु विद्यार्थ्यांना आर्थिक मदत असे अनेक लोकाभिमुख उपक्रम राबविले समाजाच्या प्रत्येक घटकाला प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष लाभ मिळाला पाहिजे या उद्देशातून उपक्रम राबविले व त्याची परिणीती बुलडाणा अर्बन परिवार होण्यात झाली.

संस्थेने फार्मर प्रोड्युसर कंपनीच्या माध्यमातून यावर्षी शेतकऱ्यांच्या बांधावर जाऊन बाजार भावापेक्षा २५% ते ३०% कमी दरात शेतकऱ्यांना रायायनिक खते उपलब्ध करून दिले आहेत. शेतकऱ्यांचा शेतातील माल संस्थेच्या माध्यमातून परदेशात एक्सपोर्ट करण्याचा संकल्प केला आहे. त्यासाठी लागणारा पणन मंडळ, अपेडा यासारखा जवळपास ७ ते ८ परवानग्या घेण्यात आल्या असून सुरुवातीला आपल्या भागातील हिरवी मिरची, हळद व सोयाबीन दुबई, चायना, यु.एस., यु.के., थायलंड, तायवान या ठिकाणी एक्सपोर्ट करण्यात येणार आहे. येत्या दिवाळी पूर्वी हिरवी मिरचीचा पहीला कंटेनर परदेशात एक्सपोर्ट करणार आहे. त्यामुळे शेतकऱ्यांचा मालाला चांगला भाव मिळेल व परदेशी बाजारपेठ उपलब्ध होईल.

या कंपनीच्या माध्यमातून कृषी औजारं बँक शेतकरी सभासदांसाठी सुरु करत असून याठिकाणी ड्रोनद्वारे फवारणीसारखी सर्व प्रकारची अत्याधुनिक कृषी औजारं शेतकरी सभासदांना अल्पदरात शेती करण्यासाठी भाडेतत्वावर उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. याच माध्यमातून संस्था सामुहिक शेतीसाठी सुध्दा प्रयत्न करणार आहे. बुलडाणा अर्बन फार्मर प्रोड्युसर कंपनीने नांदुरा येथील पतंजली गृह उद्योग या संस्थेशी करार करून बचत गटांच्या माध्यमातून तयार होणारे अतिशय शुध्द प्रतीचे सर्व प्रकारचे पापड, आंबा, मिरची, लिंबू, कैरी यांचे लोणचे, चटण्या, खारोडी, कुरडई, खोरोडे, मुगवड्या, तयार करून त्याचे मार्केटींग संस्था करत आहे.

आपण जसे समाजाचे देणे लागतो त्याचप्रमाणे देशाप्रती सुध्दा आपली कर्तव्ये आहे म्हणून संस्थेचे यंदा २५ वा कारगील विजय दिन दि. २६ जुलै २०२४ मोठ्या उत्साहात साजरा केला यामध्ये बाईक रॅली, शहीदांच्या स्मारकावर पुष्पअर्पण, राष्ट्रगीत व बुलडाणा जिल्ह्याची जे भारतीय जवान, विविध आघाड्यावर कर्तव्य बजवतांना शहीद झाले किंवा त्यांची जीवाची पर्वा न करता लढा दिला व पराक्रम गाजवला अश्या जवळपास ३५ कुटूंबातील भारतीय जवान व त्यांच्या कुटूंबीयांच्या भव्य सत्कार सोहळा बुलडाणा येथे सैनिकी कार्यालय व बुलडाणा अर्बनच्या संयुक्त विद्यमाने आयोजित करून त्यांचा हजारो लोकांच्या उपस्थित सन्मान करण्यात आले.

दि. २ व ३ डिसेंबर २०२३ रोजी सहकार भारतीने दिल्ली येथे देशातील सर्वच मल्टीस्टेट को.ऑप. सोसायटी यांचे राष्ट्रीय अधिवेशन भरवले होते. या अधिवेशन भारत सरकारचे माजी कृषीमंत्री मा.ना.श्री.नरेंद्रसिंग तोमर, माजी सहकार राज्यमंत्री श्री. बी.एल.वर्मा साहेब, सहकार भारतीचे राष्ट्रीय अध्यक्ष मा.श्री.दिनानाथजी ठाकुर, सहकार भारतीचे राष्ट्रीय महामंत्री मा.श्री.उदय जोशी उपस्थित होते या अधिवेशनाचे स्वागताध्यक्ष पद भुषविण्याचा सन्मान बुलडाणा अर्बनच्या वतीने मला मिळाला ही आपल्या सर्व सभासदांसाठी गौरवाची बाब आहे.

रिझर्व्ह बँकेने देशातील प्रमुख १० संस्थांचे नागरी सहकारी बँकेचे रुपांतर करण्यासाठी NAFCUB यांच्यामार्फत एक टास्कफोर्स गठीत केला असून देशातील सर्वात मोठी पतसंस्था म्हणून संस्थेला याबाबत विचारणा करण्यात आली असून संस्थेने टाक्सफोर्सने मागविलेली सर्व माहिती NAFCUB यांचेकडे सादर केली आहे. याबाबत संस्था सकारात्मक विचार करीत आहे. भारत सरकारने सोलर एनर्जीला पुरस्कृत केले असून जास्तीत जास्त सोलर विजनिर्मितीसाठी लोकांनी पुढे यावे म्हणून आव्हान केले आहे म्हणून संस्थेने सोलर एनर्जी क्षेत्रात पुढाकार घेतला असून सोलर एनर्जी प्लॉट टाकण्यासाठी बुलडाणा, अकोला, जालना, छत्रपती संभाजी नगर, बीड, नांदेड, लातूर, जळगांव खांदेस या जिल्हात १०० एकर शेती विकत घेण्याबाबत वृत्तपत्रात जाहीरात दिली असून त्याठिकाणी २५ मेगा वॉट विज निर्मितीचा प्रयत्न आहे. तसेच संस्थेने कर्मचाऱ्यांसाठी सुध्दा सोलर घेण्यासाठी अल्पव्याज दरात कर्ज योजना सुरु केली असून जवळपास १५० कर्मचाऱ्यांनी आपल्या घरावर सोलर द्वारे विजनिर्मिती सुरु केली आहे.

संस्थेने बुलडाणा येथे अर्बन सोशल सर्व्हिसेस या नाविन्यपूर्ण उपक्रमाची सुरुवात केली आहे. यामाध्यमातून संस्थेने जायबंदी, पक्षघात, ॲक्सीडंटमध्ये गंभीर जखमी झालेल्या रुग्णांसाठी बेड, वॉकर, ॲक्सीजन सिलेंडर, पाण्याची गादी, व्हीलचेअर इत्यादी सारखे साहित्य उपलब्ध करून दिले आहे. संस्थेच्या ठेवीदार सभासदांना ही सेवा मोफत देण्यात येत आहे.

बुलडाणा शहरात संस्थेने मृत्यु पावलेल्या व्यक्तीसाठी वैकुंठरथ उपलब्ध करून दिला आहे. परंतु आमच्या असे लक्षात आले की, ज्या घरात कोणाचा मृत्यु होतो त्या ठिकाणी लहान कुटूंब असल्यामुळे येणाऱ्या नातेवाईक यांच्यासाठी जेवण तयार करण्याचा प्रश्न निर्माण होतो म्हणून संस्थेने बुलडाणा येथे कोणत्याही कुटूंबातील व्यक्तीचा मृत्यु झाल्यास त्या व्यक्तीच्या घरी ५० लोकांच्या जेवणाच्या डब्याची व्यवस्था निःशुल्क करून दिली आहे. संस्था नेहमी समाजातील छोट्या छोट्या गरजा लक्षात घेऊन त्यापुर्ण करावयाचा प्रयत्न करत असते.

संस्थेने बुलडाणा येथे 'गोवर्धन' ईमारत संस्थेने उभारली असून त्याठिकाणी संस्थेने सर्व सोईयुक्त असे ४०० खुर्च्यांचे नाट्यगृह उभारले आहे. बुलडाणा शहरात असे अत्याधुनिक नाट्यगृह नव्हते सभासदांची गरज लक्षात घेता संस्थेने नाट्यगृह तयार केले असून कला क्षेत्रात काम करणाऱ्या कलाकारांसाठी सांस्कृतिक कार्यक्रम, नाटक, संगीत मैफील यासाठी सदर नाट्यगृह विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

संस्थेने शेतकरी सभासदांसाठी ग्रामीण गोदाम योजना सुरु केली असून संस्थेकडे आजरोजी ४३१ गोदाम आहेत त्यापैकी ३२८ गोदाम स्वमालकीचे व भाडेतत्वावर घेतलेले १०३ गोदाम असून संस्थेच्या सर्व गोदामाचे क्षेत्रफळ ४०७५००० चौ.फुट आहे. माल साठवणुकीची क्षमता ९०००००० क्विंटल इतकी आहे. या गोदामाचा लाभ संस्थेच्या सर्व शेतकरी सभासदांना होत आहे. संस्थेच्या गोदाम पावती योजनेवर शेतकरी, व्यापारी यांच्या सोबतच आता शासनाने सुध्दा मोठ्या प्रमाणावर विश्वास दर्शविला आहे. एवढ्या मोठ्या प्रमाणावर 'गोदाम पावती' योजना राबविणारी बुलडाणा अर्बन राज्यात एकमेव संस्था आहे. बाजारामध्ये येण्याच्या तेजी मंदीचा लाभ शेतकऱ्यांनी गोदामात त्यांचा माल साठवल्यामुळे त्यांना मिळत आहे. आवश्यक तेव्हा सदर मालावर तात्काळ अर्थ सहाय्य त्यांना उपलब्ध करून देण्यात येते त्यामुळे त्यांची आर्थिक गरज पूर्ण होते. संस्थेने चिखली, मलकापूर, वर्धा, धर्माबाद, भुसावळ, अकोला, धुळे येथे कोल्ड स्टोरेज सुरु केले असून येत्या काळात विविध सभासद ग्राहक यांच्याशी करार करून महाराष्ट्र राज्यात ५० कोल्डस्टोरेजची साखळी तयार करण्याचा मानस आहे. संस्था गेल्या कित्येक वर्षांपासून कॉटन कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया यांच्यासोबत काम करत असून दरवर्षी सी.सी.आय.ने तयार केलेल्या कापूस गठानी संस्थेच्या गोदामात ठेवण्यात येतात.

संस्था सामाजिक बांधीलकी सोबतच 'हिंदु संस्कृती' जपण्याचा प्रयत्न करत आली आहे. यासाठी कर्मचारी गणेशोत्सव, नवरात्रात गरबा उत्सव याचे दरवर्षी आयोजन करण्यात येते. संस्थेने बुलडाणा येथे वेद विद्यालय सुरु केले असून याठिकाणी विद्यार्थ्यांना वेदाचे शिक्षण देण्यात येते. आजरोजी ३१ विद्यार्थी शिक्षण घेत आहे.

बुलडाणा येथील सद्भावना सेवा समितीच्या माध्यमातून दिव्य संकल्प स्पेशल रेल्वे यात्रा आयोजन केले असून एक स्पेशल ट्रेन बुक करण्यात आली असून भाविक भक्तांसाठी संत सुश्री अलकाश्री यांच्या सोबत दि. ०८ नोव्हेंबर रोजी अकोला येथुन, ९ नोव्हेंबर मथुरा व वृंदावन, ११ नोव्हेंबर अयोध्या, १३ नोव्हेंबर वाराणसी, १४ नोव्हेंबर गंगासागर व १५ नोव्हेंबर जगन्नाथपूरी या तिथ्यात्रेचे आयोजन केले असून या यात्रेला मोठ्या प्रमाणावर प्रतिसाद मिळत आहे.

बुलडाणा अर्बनने यावर्षी पुढाकार घेऊन बौध्द बांधव सभासदांकरीता १९ नोव्हेंबर पासून सारनाथ, बौध्दविहार, राजगीर, नालंदा, कुशीनगर, लुंबीनी या तिर्थक्षेत्री यात्रेचे आयोजन केले असून याकरीता स्पेशल ट्रेन करण्यात आली आहे.

तसेच संस्थेचे तिरुपती येथे स्वमालकीची चार भक्तनिवास सुरु असून त्याचबरोबर माहुर, येथे स्वमालकीचे भक्तनिवास आहे. शिर्डी येथे सुध्दा साई भक्तांसाठी स्वमालकीचे भक्तनिवास सुरु केले आहे. तसेच तुळजापुर येथे १४ रुम भाडेतत्वावर घेवून तेथे भक्तनिवास सुरु केले. याचा लाभ दरवर्षी हजारो भक्तगण घेत असतात या तिन्ही ठिकाणी भक्तांसाठी महाराष्ट्रीयन भोजनाची उत्तम व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.

स्थापनेपासून बुलडाणा अर्बनच्या ग्राहकांना, सभासदांना चांगली सेवा देण्याचा ध्यास राहिला आहे. सुरुवातीच्या काळापासून केलेल्या कठीण परिश्रमानंतर आपल्याला आजचे हे संस्थेचे मोठे रुप पाहवयास मिळत आहे. संस्थेचा आर्थिक प्रगतीचा आलेख कितीही मोठा असला तरीही संस्था आपल्या मुळ उद्दिष्टापासून किंचीतही हललेली नाही. संस्थेने आर्थिक क्षेत्राच्या माध्यमाने गरजू लोकांना आर्थिक पुरवठा केलेला आहे. त्यामध्ये शेतकऱ्यांसाठी कर्ज, व्यवसायासाठी कर्ज, नौकरदारांना किंवा इतर गरजेसाठी कर्ज, बचत गट, छोट्या व्यवसायासाठी कर्ज, वेअर हाऊसच्या माध्यमाने वेअर हाऊस तारण कर्ज, छोट्या लोकांसाठी सोने तारण कर्ज वितरीत केले आहे. यामाध्यमातून संस्थेला खाजगी सावकारी बंद करण्यास बरेच यश मिळाले आहे परंतु सगळ्याच संस्था सभासदांच्या आर्थिक गरजा पूर्ण करत असतातच पण आम्ही यापुढे जाऊन सोशल बँकींगची संकल्पना आणली सहकाराच्या माध्यमातून समाजाच्या गरजा पूर्ण करून सभासदांना चांगल्यात चांगली सेवा देण्याचा प्रयत्न बुलडाणा अर्बनच्या माध्यमातून आम्ही करतो आहोत.

थोडक्यात काय तर बँकींग व सोशल बँकींगच्या माध्यमातून जास्तीत जास्त समाजाला व समाजातील प्रत्येक घटकाला प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष लाभ मिळवून देण्याच्या दृष्टीकोन व भविष्याचा वेध घेवून पुर्व नियोजन करण्याची सवय यामुळेच आजचे हे यश संपादन केलेले आहे.

या आर्थिक वर्षामध्ये केंद्रीय रस्ते व जलवाहतूक मंत्री मा.ना.श्री. नितीनजी गडकरी, भारत सरकार, मा.ना.श्री.प्रतापराव जाधव केंद्रीय आरोग्य व कुटूंब कल्याण राज्यमंत्री (स्वतंत्र पदभार) भारत सरकार, माजी केंद्रीय रेल्वे राज्यमंत्री मा.ना.खा. रावसाहेब दानवे, राष्ट्रवादी काँग्रेसचे अध्यक्ष मा.श्री.शरदचंद्रजी पवार, महाराष्ट्र राज्याचे महसुल कॅबीनेट मंत्री मा.ना.श्री. राधाकृष्ण विखे पाटील, महाराष्ट्र राज्याचे माजी अन्न व औषधे कॅबीनेट मंत्री मा.डॉ.श्री. राजेंद्रजी शिंगणे, राजस्थानचे राज्यपाल मा.श्री. हरीभाऊ बागडे,

पणमंत्री महाराष्ट्र राज्य मा.ना.श्री. अब्दुल सत्तार, माजी केंद्रीय अर्थराज्यमंत्री मा.श्री.भागवतजी कराड, माजी महाराष्ट्र राज्याचे गृहराज्यमंत्री तथा नगर विकास राज्यमंत्री मा.ना.श्री. रणजीत पाटील, सर्वोच्च न्यायालयाचे न्यायमुर्ती मा.श्री.भुषण गवई व मा.श्री. प्रसन्न वराळे, मुंबई उच्च न्यायालयाचे मुख्य न्यायमुर्ती मा.श्री. देवेंद्र उपाध्याय व सर्व पक्षीय खासदार, आमदार, विभागीय उपनिबंधक, सहकारी संस्था, अमरावती जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, बुलडाणा या मान्यवरांची संस्थेच्या विविध कार्यक्रमप्रसंगी उपस्थिती लाभली. या सर्व मान्यवरांचे मी आभार मानतो !

केंद्र व राज्यातील सहकार आणि इतर विभागातील शासकीय अधिकारी आणि कर्मचारी यांच्या नियमित सहकार्यामुळे संस्थेच्या प्रगतीचा वेग कायम राहत आहे. त्या सर्वांचे आभार !

संस्थेचे ठेवीदार, कर्जदार, संचालक, स्थानिक सल्लागार समिती सदस्य, कर्मचारी, दैनंदिन ठेव प्रतिनिधी या सर्वांचे संस्थेवर प्रेम आहेच ते वृध्दींगत व्हावे ही अपेक्षा.

सर्व शाखांचे अंतर्गत लेखापरिक्षण करणारे लेखापरिक्षक, विधीतज्ञ, मुल्यांकनकर्ता यांचे आभार !

संस्थेच्या आर्थिक व्यवहाराला योग्य दिशा आणि बळ देणारे वैधानिक लेखापरिक्षक ए.एस. कुळकर्णी अॅन्ड असोसिएटस् चार्टर्ड अकाऊन्टंट (नागपूर) यांचे आभार !

आपल्या सर्वांचे प्रेम आमच्यावर आहेच ते वृध्दींगत व्हावे हीच प्रार्थना !

धन्यवाद !

आपला स्नेहाकिंत
राधेश्याम चांडक
अध्यक्ष



Radheshyam Chandak
Chairman

Monologue

My dear member, brothers and Sisters!

It gives me immense pleasure to present the 38th Annual Report of the Organization. We all know that we owe something to the society in which we live. With the same feeling, on August 15, 1986, Buldana Urban was established. That time the condition of cooperative sector in Buldana district was worst and Buldana Urban was like a sapling. But now it has become a huge tree that has many branches and deep roots like a VATVRUKSHA (Banayan tree). It is possible due to spirit, desire and determination. This journey was not easy. There were many ups and downs. But this success has been achieved due to tireless hard work, support of colleagues, promises, patience, and time. The institution has completed 38 years since its establishment.

Since its inception, the organization's first priority is always customer service and benefits of members. This organization started with a share capital of 12 thousand rupees and 72 members. During the last 38 years it is extended as a Vatvruksha. Today the organization has 476 branches, 431 warehouses, online services, 13100 crore deposits and 9400 crore loans. There is lion's share of all the member directors, employees for this great success.

From the day of establishment Buldana Urban has kept its promise whatever damage it may cause. However adverse situation may arise, it has never lost its patience. If anyone has given time limit, the organization always observes the time limitation in any situation. And this the secret of its success.

Buldana Urban always works with the purpose that every factor of the society should be benefitted by the profit generated by organization. For this, many people oriented activities such as tying rakhis to the prisoners on the day of "Rakshabandhan", providing them newspapers so that they should get information about outer world, celebrating all religious festivals, planting and growing trees, giving facility of Ambulance, providing financial aid to the students who wish to get education. The aim behind implementing these activities is that every section of society should get direct or indirect benefits and it has resulted into Buldana Urban Parivar.

The organization has reached directly to the field of the farmers through Farmer Producer Company and chemical fertilizer are made available for them which are 25% to 30% less than market rate. It is the resolution of the organization that it will help the farmers to export their farm production. For that near about 7 to 8 permissions such as Marketing Board, APEDA etc have been taken. In the beginning from our area green chilly, turmeric, soybean will export to Dubai, China, U.S., U.K, Thailand and Taiwan. Before this Diwali the first container of green chilly is going to export. Because of this, the farmers will get good price for farm products and foreign market will be available for them.

Through this company 'Agriculture Implements Bank' is going to start for the members. Here, all types of advanced agricultural equipment like drone spraying will be made available for farmer members at low rate. Through this the organization is also trying for collective farming. Buldana Urban Farmer Produce Company has agreement with Patanjali Griha Udyog to produce all types of papad, pickles of mango, chilly, lemon, chutneys, kharodi, kuradai, karoda, mugvadya of pure quality produced through self – help groups. And the organization is going to do marketing for this.

As we owe something to the society in the same manner we have some duties towards our nation. So the organization has observed 25th 'Kargil Vijay Diwas' on 26th July 2024 with great spirit. In that Bike rally, offering flowers on Memorial, singing National Anthem etc programmes were organized jointly by Sainik Board and Buldana Urban. Also, from Buldana district, the Indian soldiers those who fought bravely without thinking about their lives or those who sacrificed their life were honoured. Near about from 35 families, these brave soldiers or the Marty's family members have been honoured by Buldana Urban and Sainik Board.

On 2nd and 3rd December Sahakar Bharati organized National Convention in Delhi for all Multi State Cooperative Societies. India's former Agriculture Minister Hon'ble Shri. Narendrasing Tomar, former State Cooperation Minister Shri. B.L. Varma Sir, National President of Sahakar Bharati Hon'ble Shri. Dinanathji Thakur, National Minister of Sahakar Bharati Hon'ble Shri Uday Joshi were present in this Convention. On behalf of Buldana Urban, I received the honour to be the Head of Reception for this Convention and this is a pride factor for all the members.

Reserve Bank through NAFCUB has formed one task force to transform 10 organizations of nation into Nagari Sahakari Bank. As Buldana Urban is the biggest Credit Society in the nation so it has been asked to organization. Even the organization has submitted all the information to NAFCUB that is asked through task force. In this regard the organization has positive view.

The Government of India always promotes solar energy and also inspires people to take initiative mostly for use of solar energy for electricity generation. Taking initiative in the sector of solar energy the organization has decided to develop solar plant. An advertisement is given in the districts of Buldana, Akola, Jalna, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Beed, Nanded, Latur, Jalgoan (kh) to purchase 100 acres land and to establish 25 Megawatt electricity generation plant. Also the organization has begun loan scheme at low interest rate for the employees to purchase solar. Near about 150 employees has started electricity generation through solar energy on their roof tops.

'Urban Social Services' is an innovative initiative that is started by the organization at Buldana. Through this, the organization has provided materials like beds, walker, oxygen cylinder, water mattresses, wheelchairs etc. for the disabled, paralysed and seriously injured patients in accidents. This service is available for depositor members at free of cost.

In Buldana 'Vaikunthrat' has been made available by the organization for the deceased But we noticed that now a days there is small family system, if someone dies, the problem arises for preparing food for relatives. So in such a situation, lunch boxes for 50 people have been arranged at the person's house at free of cost. The organization always pays attention to such small needs of the society and tries to fulfill it.

The organization has constructed a 'Govardhan' building at Buldana, where the organization has built a "Natyagruha" with 400 seats and all facilities. In Buldana city there was no such a modernized Natyagruha. Considering this need of members, the organization has made this "Natyagruha" and it is being provided at free of cost to the artists for cultural programs, plays, musical concerts etc.

The organization has started 'Rural warehouse Scheme' and till the date the organization has 431 warehouses. Among them 328 are self owned and 103 are on lease. The total area of warehouses is 4075000 square foot. The storage capacity is 9000000 tons. All the member farmers are getting the

benefits of these warehouses. Farmers, traders as well as the government also have shown a lot of faith in the warehouse receipt Scheme of the organization. Buldana Urban is the only organization in the state to implement 'Warehouse receipt scheme' on such a large scale. Whenever there is up and down in market rate, the farmers are getting benefited as their products are stored in warehouse. Whenever it is needed immediate financial assistance is provided to them based on these stored products and thus their financial needs are fulfilled. The organization has started cold storage at Chikhali, Malkapur, Wardha, Dharmabad, Bhusawal, Akola and Dhule. The organization has resolved to create the chain of 50 cold storage in the state of Maharashtra by signing agreements with various member customers. From many years the organization is working with Cotton Cooperation of India and every year C.C. I. Made cotton knots are kept in the warehouse of the organization.

The organization has been trying to preserve 'Hindu Culture' along with social commitment. For this, Ganeshostav for staff and Garba ustav during Navaratri are organized every year. The organization has started "Ved Vidyalaya" at Buldana. Here education based on Vedas is provided to the students. Today 31 students are learning here.

Through Sadbhavana Samiti, Buldana, special Railway Tour has been organized. For that a special train is booked. The devotees can start journey with Saint Alkashri from Akola on 8th November. The Pilgrimage is arranged as- Mathura and Vrundavan (9th November), Ayodhya (11th November), Varanasi (13th November), Gangasagar (14th November), and Jagannathpuri (15th November). This Tour is getting huge response. By taking initiative Buldana Urban has organized a tour for Buddhist members from 19th November to Sarnath, Baudhvihar, Rajgir, Nalanda, Kushinagar, Lumbini by a special train.

The organization has its self owned 4 Bhakta Nivas at Tirupati and 1 at Mahur. Even at Shirdi also self owned Bhakta Nivas has been started. Bhakta Nivas has started at Tuljapur by taking 14 rooms on lease. Every year thousands of devotees take advantage of this. For the devotees, the best arrangement of Maharashtrian food is done at these three places.

Since its inception, Buldana Urban is committed to provide good service to its customers and members. From the beginning, hard efforts have made and so today we get to see such a extended form of the Organization. No matter how high the financial progress graph is, the organization has not moved even a little from its original objective. The organization has supported financially to the people through finance sector. It has disbursed loan to farmers, business loan, loans for working people or loans to fulfill other needs, self – help groups, small business loans, warehouse mortgage loan through warehouses, Gold mortgage loan. Through this, the organization has achieved good success in shutting down the private moneylending practice. All the organizations fulfill the economical needs but we have taken one step forward and introduced the concept of social banking. Through Buldana Urban, we are trying to provide good service to the members by meeting the needs of the society through cooperation.

In short, today this success has been achieved due to the approach of providing maximum direct and indirect benefits to society and every element of society through banking and social banking and habit of planning in advance by looking forward to the future.

In this financial year, Union Minister of roads and water transport Hon'ble Shri. Nitinji Gadkari, Government of India, Union Minister of State for Health and Family welfare of India Hon'ble Shri. Prataprao Jadhav, Government of India, Union Minister of State for Railway Hon. Hon'ble MP Raosaheb Danve, NCP President Hon'ble Mr. Shardchandraji Pawar, Revenue Cabinet Minister of Maharashtra State Hon'ble Shri. Radhakrushna Vikhe Patil, Former Food and Drugs Cabinet Minister of Maharashtra State Hon'ble Dr. Rajendraji Shingane, Governor of State of Rajasthan Hon'ble Shri. Harbaugh Bagade, Marketing Minister of Maharashtra Hon'ble Shri. Abdul Sattar, Union Minister of State for Finance Hon. Hon'ble Shri. Baghdatis Karad, Former Minister of State for Hone Affairs and Minister of State for Urban Development Hon'ble Shri. Ranajeet Patil, Cheif Justice of Supreme Court Hon'ble Shri. Bhushan Gawai and Hon'ble Shri. Prasanna Varale, Chief Justice of High Court Mumbai Hon'ble Shri. Devendra Upadhaya, all party MPs, MLAs, Divisional Deputy Registrars, Co-operative Societies, Amaravati District Deputy Register Co-operatative Societies, Buldana attended various programs of the organization. I sincerely thanks to all these dignitaries.

The pace of progress of the organization is maintained due to regular cooperation of central and state co-operatives and government officials and employees of other departments. Thanks to all of them! Depositors, borrowers, directors, local advisory committee members, employees, daily deposits representatives all of them love the organization and it is expected to grow more.

Thanks to the Auditors who are doing internal audit of all branches, Jurists and Evaluator!

Thanks to Statutory Auditors Mr. S. S. Kulkarni and Associates Chartered Accountants (Nagpur) for giving proper direction and strength to the financial affairs of the organization.

We pray, "May all your love grow more for us!"

Thank you!

Jay Sahakar...

Yours Truly,
Radhyeshyam Chandak
Chairman



डॉ. सुकेश झंवर
चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर

मनोगत

बंधू - भगिनींनो ...!

आदरणीय भाईजी, सन्माननीय विचारमंच आणि उपस्थित सज्जनहो...

आदरणीय भाईजी यांच्या नेतृत्वात ३८ वर्षांपूर्वी १५ ऑगस्ट १९८६ ला केवळ १२ हजार भागभांडवल आणि ७२ सभासदांवर आपली बुलडाणा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह क्रेडीट सोसायटीची स्थापन केली. आज तिचा वटवृक्ष झाला आहे. संपूर्ण देशभर ४७६ शाखा आणि १६२८००० लाख सभासद आहेत. कोअर बँकिंगमध्ये ऑनलाईन ४७६ शाखा जोडण्यात आलेल्या आहेत व ४३१ गोदामे आहेत. संस्थेला ३८ वर्षेपूर्ण झाले असून संस्थेचा व्यवसाय रु. २२५०० कोटींचा झाला आहे. रु. २२५०० कोटीपेक्षा जास्त व्यवसाय असणारी भारतातील एकमेव आपली पतसंस्था आहे. आपल्या सर्व ग्राहक सभासद हितचिंतक, कर्मचारी यांच्यासाठी गौरवास्पद बाब आहे.

सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षात संस्थेने आपल्या ठेवीमध्ये रु. ११७१ कोटींची वाढ झाली व संस्थेला रु. ५१ कोटी या आर्थिक वर्षात निव्वळ नफा झाला आहे. माहे एप्रिल २०२४ ते ३१ ऑगस्ट २०२४ पर्यंत संस्थेच्या ठेवी रु. ८०० कोटी रुपयांनी वाढ झाली आहे आज रोजी रु. १३१०० कोटींच्या ठेवी झाल्या असून रु. ९४०० कोटी कर्ज वाटप झालेले आहे. संस्थेने दि. ३१ मार्च २०२५ पर्यंत रु. १४५०० कोटी ठेवी वाढीचे उद्दिष्ट ठेवले आहे.

संस्थेने सभासदांसाठी आर.टी.जी.एस., एन.ई.एफ.टी. (इन्कमिंग/आऊटगोईंग) या सुविधा सुरु केल्या आहेत. संस्थेच्या सभासदांसाठी ऑनलाईन व्यवहार करण्याकरीता संस्थेने नेट बँकिंग सेवा सुरु केली आहे, याचा लाभ ५०००० सभासदांनी या वर्षी घेतलेला आहे.

संस्थेने आपल्या सभासदांसाठी कोणत्याही बँक खात्यातून पैसे विड्रॉल करण्यासाठी Hitachi या कंपनीसोबत करार केला असून Hitachi कंपनीचे संस्थेच्या २१ शाखांच्या ठिकाणी एटीएम बसविण्यात आले आहेत व अजून जवळपास पंचवीस ग्रामीण भागाच्या शाखांमध्ये अशा प्रकारचे एटीएम बसवण्याची व्यवस्था आपण लवकरच करणार आहोत.

संस्थेच्या सभासदांसाठी ICICI बँक यांच्या माध्यमातून QR Code द्वारे रकम ट्रान्सफर करण्याची सुविधा सभासदांसाठी सुरु असून ही सेवा उपलब्ध झाल्यामुळे सभासदांना त्यांच्या बाहेरील बँक खात्यातून बुलडाणा अर्बनच्या खात्यात पैसे मागवता येतात व बुलडाणा अर्बन मधील आपल्या खात्यातून पैसे दुसऱ्या बँकेत पाठवता येणे सुध्दा शक्य झाले आहे. संस्था लवकरच यस बँकेच्या माध्यमातून सुध्दा अशाच प्रकारची सेवा प्रदान करणार आहे. दररोज QR Code द्वारे १०००० च्या वर सभासद व्यवहार करतात.

संस्था सोने तारण कर्ज, वेअर हाऊस पावती तारण कर्ज, वेअर हाऊस प्लेज, शुगर प्लेज, एल.आय.सी.पॉलीसी तारण कर्ज, मुदत ठेव तारण कर्ज, ओव्हरड्रॉफ्ट कर्ज यासारख्या तरल (लिक्विड) कर्ज वाटपास प्राधान्य देत आहे. आज रोजी एकूण कर्जाशी लिक्विड कर्जाचे प्रमाणे ५१% आहे.

संस्थेने शेतकरी सभासदांसाठी सोने तारण कर्ज सुविधा देण्यात येत असून ६ महिने किंवा ९ महिने कर्जदाराने कर्ज खाते निरंक केल्यावर त्यांच्या व्याजात १% ते २ % पर्यंत सुट देण्यात येत आहे. याचा लाभ ग्रामीण भागातील शेतकरी वर्गाला मोठ्या प्रमाणावर होत आहे. आज रोजी संस्थेने रु. ३१०० कोटी सोने तारण कर्ज वितरीत केले आहे. सुरुवातीपासून पतसंस्था ही लघु उद्योजक व शेतकऱ्यांच्या हिताला अग्रक्रम देत आली आहे.

मराठवाड्यातील अडचणीत असलेल्या नागरी सहकारी पतसंस्थांनी गोल्ड लोन रिफायन्सांस करून त्यांना आर्थिक मदत केली आहे. सहकार क्षेत्रातील लोकांचा विश्वास कायम रहावा म्हणून संस्था नेहमीच पुढाकार घेऊन मदत करत असते.

संस्थेने शेतकरी सभासदांसाठी वेअर हाऊस पावती तारण कर्ज वाटपास प्राधान्य दिले असून यासाठी संस्थेकडे आजरोजी ४३१ गोदाम असून त्यापैकी ३२८ गोदाम स्वमालकीचे १०३ गोदाम भाडेतत्वावर घेतले आहे. याचे क्षेत्रफळ ४०७५००० चौ.फुट याची क्षमता ६११२५०० क्विंटल इतकी आहे. तसेच ९ शाखांच्या ठिकाणी कोल्ड स्टोरेज आहेत.

संस्थेच्या सभासदांनासाठी संस्थेने हिंदुस्तान मायक्रो फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याशी करार केला असून प्रायोगिक तत्वावर महाराष्ट्र व मध्यप्रदेश येथील संस्थेच्या शाखांच्या माध्यमातून बचत गटांना लघुउद्योगासाठी सुमारे ११५ कोटी कर्ज वाटप केले असून मागील वर्षी रु. १४८ कोटी कर्ज वाटप करण्याचे उद्दिष्ट ठेवण्यात आले होते. त्यानुसार या कंपनीमार्फत बचत गटांना लघु उद्योगासाठी रु. ११५ कोटी कर्ज वितरीत करण्यात आले आहेत.

संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांसाठी बुलडाणा कर्मचारी प्रशिक्षण केंद्र सुरु केले असून तेथे वर्षभर कर्मचाऱ्यांसाठी प्रशिक्षण आयोजित करण्यात येते या प्रशिक्षणाचा लाभ कर्मचाऱ्यांना कामकाज करतांना होत आहे. संस्थेने कर्मचाऱ्यांसाठी पेन्शन, प्रॉव्हिडंट फंड, ग्रॅज्युटी, ग्रुप विमा, वैद्यकिय विमा, लिव्हइन्कॅशमेंट, बोनस, एल.टी.सी. यासारख्या सर्व शासकीय कर्मचाऱ्यांप्रमाणे योजनांचा लाभ देण्यात येत आहे.

मल्टीस्टेट को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट २००२ मध्ये असणाऱ्या त्रुटी दूर करण्यासाठी लोकसभा व राज्यसभेत मल्टीस्टेट को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट २००२ मध्ये दुरुस्ती करून घेतली असून सदर दुरुस्ती दि. ०३ ऑगस्ट २०२३ पासून लागू केली आहे. मल्टीस्टेट कायद्यात झालेल्या प्रमुख दुरुस्ती पुढीलप्रमाणे सहकारी संस्थांच्या निवडणुका घेण्यासाठी निवडणुक समिती स्थापन केली, सहकार लोकपाल योजना आणली, नॉनव्होटींग शेअर्स ही नविन संकल्पना आणली, क्रियाशील सभासद ही संकल्पना कायद्यात आणली, संचालक मंडळ समितीत महिला सभासद तसेच अनुसुचित जाती जमाती व भटक्या जमातीसाठी जागा राखीव केल्या संचालक मंडळ समितीमध्ये लेखापरिक्षण समिती, नैतिक समिती, लैंगिकछळ प्रतिबंधक समिती या समित्या प्रत्येक बहुराज्यीय सहकारी संस्थेला बंधनकारक केल्या आहे. गुंतवणुक करण्याबाबत कायद्यात स्पष्टता केली आहे. कायद्याने घालून दिलेल्या निकषांची पूर्तता केली नाहीतर संस्थांना शिस्त

लावण्यासाठी दंडात्मक कार्यवाही करण्याबाबत तरतुद केली आहे. विवेक पुर्ण मापदंड लागू करण्याबाबत तरतुद केली आहे. सर्व मल्टीस्टेट संस्थांकरीता सेन्ट्रल रजिष्टार सहकारी संस्था नवी दिल्ली यांचे कडून एक पोर्टल तयार करण्यात आले असुन दर तीन महिन्याला आर्थिक स्थितीबाबत ऑनलाईन माहिती सहकार खात्याला कळवणे बंधनकारक केले आहे. उपरोक्त कायद्याला अनुसरुन मा. सेन्ट्रल रजिस्ट्रार नवि दिल्ली यांच्या दि. १६ ऑक्टोबरच्या परिपत्रकाप्रमाणे संस्थेने उपविधी दुरुस्ती घेतली असुन त्यास दि. २१/०६/२०२४ रोजी मा.सेन्ट्रल रजिस्ट्रार नवि दिल्ली यांची मंजूरात मिळाली आहे.

संस्थेने ग्रामीण भागातील विद्यार्थ्यांना इंग्रजी माध्यमाचे चांगल्या दर्जाचे शिक्षण मिळावे म्हणून बुलडाणा जिल्ह्यात २१ शाळा व नांदेड जिल्ह्यात १ शाळा अश्या एकूण २२ शाळा संस्थेची सहयोगी संस्था बुलडाणा अर्बन चॅरीटेबल सोसायटीच्या माध्यमातून सुरु केल्या आहे. या ठिकाणी पुर्व प्राथमिक, प्राथमिक, पुर्व माध्यमिक, माध्यमिक व कनिष्ठ महाविद्यालय आहेत. २२ शाळा मिळून आजरोजी २५००० विद्यार्थी शिक्षण घेत आहे. याचा लाभ ग्रामीण भागातील संस्थेच्या सर्व सभासदांना व इतर कुटूंबांना झाला आहे. तसेच संस्थेने बुलडाणा, धाड, जळगांव जामोद, दानापूर या तिन्ही ठिकाणी ज्युनिअर कॉलेज सुरु केले आहे, त्याचा लाभ ग्रामीण भागातील विद्यार्थ्यांना होत आहे.

वैद्यकिय क्षेत्रातील उच्च शिक्षणासाठी परराज्यात जाणाऱ्या बुलडाणा व विदर्भातील विद्यार्थ्यांसाठी सहकार विद्या मंदिर, बुलडाणा येथे कोटा येथील अतिशय दर्जेदार शिक्षण पध्दती म्हणून नावाजलेले Allen क्लासेस आपण सुरु केले आहेत. सुमारे चारशे विद्यार्थ्यांनी सध्या Allen क्लास मध्ये प्रवेश घेतलेला आहे. सहकार विद्या मंदिर Allen क्लासेस मध्ये शिकण्यासाठी आलेले सर्व शिक्षक हे आय.आय.टी. ग्रॅज्युएट, पीएच.डी व अनुभवी आहेत. या ठिकाणी आपण किफायतशीर दरात उत्तम व आधुनिक शैक्षणिक सुविधेसह मुलींची निवासाच्या दृष्टीने वस्तीगृहाची उत्तम सुविधा आणि दर्जेदार भोजन सुविधेसह प्रशस्त क्रिडांगण विद्यार्थ्यांसाठी उपलब्ध करुन देण्यात आले आहे. तसेच बुलडाणा सहकार विद्या मंदिर येथे आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे क्रिकेट मैदान व फुटबॉलचे मैदान तयार करण्यात आले असून त्याचा लाभ विद्यार्थ्यांना होत आहे.

सहकार विद्या मंदिर, बुलडाणा येथे सहकार डिफेन्स अकॅडमीच्या माध्यमातून National Defence Academy and Naval Academy चा दोन वर्षाचा कोर्स सुरु करण्यात आला आहे. सहकार विद्या मंदिर येथे सहकार डिफेन्स अकॅडमी अंतर्गत National Defence Academy and Naval Academy या UPSC द्वारा आयोजित केल्या जाणाऱ्या परिक्षांची पूर्वतयारी करुन घेण्यात येते. याचा लाभ ग्रामीण भागातील व शहरी भागातील विद्यार्थ्यांना मोठ्या प्रमाणावर होत आहे ही समाधानाची बाब आहे.

आपल्या सर्वांच्या सहकार्याने बुलडाणा अर्बनची विकासात्मक वाटचाल अशीच प्रगतीपथावर राहिल व संस्थेचा आलेख दिवसेंदिवस असाच वाढत राहिल हा विश्वास मी आपणास देतो.

सभासदांचे हित यातच संस्थेचे हित हे उद्दिष्ट समोर ठेऊन संस्था वाटचाल करत आहे. त्यामुळे संस्थेची मोठ्या प्रमाणावर प्रगती झाली आहे. बुलडाणा अर्बनवर विश्वास असलेल्या सर्व सामान्य सभासदांच्या विश्वासाला तडा जाणार नाही याची आपण सर्वजण मिळून काळजी घेऊन या....

धन्यवाद !

जय सहकार.

आपला स्नेही

डॉ. सुकेश झंवर
चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर



Dr. Sukesh Zamwar
Chief Managing Director

Monologue

Brothers and sisters ...!

Hon'ble Bhaiji , Respected Forum and Gentlemen.....

Under the leadership of Hon'ble Bhaiji , Buldana Urban Credit Society was established on 15th August 1986 before 38 years ago. It had 72 members and only 12 thousand share capital. Today it is extended as a Vatvruksh. There are 476 branches and 1628000 lakh members all over country. 476 branches are linked online in core banking and there are 431 warehouses. The organization has completed 38 years and the business of organization is 22500 crore. Our organization is the only one credit organization whose business is more than 22500 crore. This is a matter of pride for all our customers, members, well - wishers and employees.

In the financial year 2023 – 24 , the organization's deposits has increased by Rs.1171 crore and the organization has made a profit of Rs. 51 crore. From April 2024 to 31st August 2024, the organization's deposits has increased by 800 crore and today there is deposits of Rs.13100 crore and Rs. 9400 crore loan has been allocated. The organization has an objective to increase the deposits upto Rs. 14500 crore till 31st March 2025.

The organization has offered the facilities of RTGS, NEFT (incoming / outgoing) for the members. The organization has started Net Banking services for the members of organization to transact online. 50000 members have availed this facility.

The organization has entered into an agreement with Hitachi to withdraw money from any bank for its members. Hitachi company has installed ATM at 21 branches of the organization and very soon we will install ATM in near about 25 rural branches.

For the members of the Organization, through ICICI Bank , the facility of QR Code for transferring money has been started. Due to this the members can transfer money from other bank to Buldana Urban's account and also it is possible to transfer money from Buldana Urban's account to other bank account. Very soon the organization is going to provide similar facility through Yes Bank. Every day more than 10000 members transactions through QR Code.

The organization gives preference to the distribution of liquid loan such as gold mortgage loan, warehouse receipt mortgage loan, warehouse pledge, sugar pledge, L.I.C. policy mortgage loan, fixed deposit mortgage loan, overdraft loan etc. Today there is 51% liquid loan of total loan.

The organization has provided gold mortgage loan to farmer members. If the debtor has kept his account nil for 6 or 9 months, there would be concession of 1% to 2% in their interest. Many farmers of rural areas are getting benefits of this on a large scale. Today the organization has disbursed Rs. 3100 crore gold mortgage loan. From the beginning, the organization has given priority to the interest of small entrepreneurs and farmers.

The organization has provided financial help through gold loan refinance to the other Co-op. credit societies in Marathavada who are in difficulty. To maintain the trust of people in cooperative sector, the organization always takes initiative and help the people.

The organization has given priority to the warehouse receipt mortgage loan to the farmer members. Today the organization has its 431 warehouses . Among them 328 are self owned and 103 are on the lease. The total area is 4075000 square foot and capacity is 6112500 tones. Also there are cold storage at 9 branches.

For the members of the organization, the organization has entered into an agreement with Hindustan Micro Finance Company Limited and on an experiment basis , through the branches of organization in Maharashtra and Madhya Pradesh, around Rs. 115 crore has been disbursed to self-help groups for small scale industry. Last year Rs. 148 crore was set as a target for loan disbursement. Accordingly, through this company, Rs. 115 crore has been disbursed to small scale industries.

'Buldana Employee Training Center' has been started for the Organization and training is conducted throughout the year for the employees. This training has proved beneficial for them while working. For the employees, pension, provident fund, gratuity, group insurance, medical insurance, live in cashment, bonus, L.T.C. like these all the schemes have been provided like government servants.

The Ministry of Cooperatives of the Union Government has recently passed the Bill to amend the Multistate Cooperative Act 2002 in the Lok Sabha and Rajya Sabha. Amendments to the Multistate Cooperative Societies Act 2002 has been implemented with immediate effect from 03rd August 2023, Pudential Norms have been applied to all the Multistate Cooperative Societies such as

the election committee has been established to conduct the election for Multistate Societies, Sahakar Lokpal Scheme, non voting shares this new concept has been introduced, the concept of active member is passed in law, in Board of Directors Committee the seats have been reserved for women as well as for the members of VJ and NT. In Board of Directors Committee, audit committee, ethics committee, committee for Prevention of sexual harassment all these committees are mandatory for each Multistate Cooperative Society. Transparency in law has been made for investment. If the organization does not fulfill the Norms, in that case provision of penal action has been made to maintain discipline. The provision to apply Prudential parameters has been made. Central Register, New Delhi has created a new portal for all the Multistate Societies and all the organizations have been instructed to submit the above information about financial conditions online quarterly. According to the circular dated on 16th October by Hon'ble Central Register, New Delhi, changes are made By law and Hon'ble Central Register has granted sanction it on 21/06/2024.

The organization has started 21 schools in Buldana district and 1 in Nanded district. Total 22 schools have been started through Buldana Urban Charitable Society so that the students living in rural areas should get good quality education in English medium. There are pre – primary, primary, middle, secondary and junior colleges in this place. Total 25000 students are studying in 22 schools. All the members of the organization and other families in rural areas have been benefited from this. Also the organization has started junior college at Buldana, Dhad, Jalgoan Jamod and the students of rural areas are getting benefit of it.

For the students from Buldana and Vidarbha who are going to other state to get higher education in the field of medical, we have started Allen classes at Sahakar Vidya Mandir, Buldana. These classes are well-known as the best quality education system in Kota. Around 400 students have taken admission in Allen classes. All the teachers who come to teach at Sahakar Vidya Mandir Allen classes are IIT Graduates, Ph. D and experienced. Here, we have provided good and modern educational facilities at affordable rates along with good hostel facilities for girls and good food facilities as well as specious play grounds for the students. Also the international level cricket and football grounds are made available at Sahakar Vidya Mandir, Buldana. The students are benefitted by this.

A two year course of NDA/NA has been started through Sahakar Defense Academy at Sahakar Vidya Mandir, Buldana. Here the preparation for NDA/ NA exams conducted by UPSC is conducted by Sahakar Defense Academy. It's a matter of satisfaction that the students of rural as well as urban areas are benefitting at large scale.

I assure you that with the cooperation of all Buldana Urban will continue its progress and the graph of progress will grow day by day.

The organization continues its journey with the objective that the interest of members is the interest of organization. Let us all together take care that the trust of all our members who have faith in our organization is not broken....

Thank you !

Jai Sahakar....!

Your Friendly,

Dr. Sukesh Zamwar
Chief Managing Director



कार्यक्षेत्र : महाराष्ट्र, मध्यप्रदेश, राजस्थान, छत्तीसगड, गुजरात, आंध्रप्रदेश, गोवा, अंदमान आणि निकोबार

*** वार्षिक साधारण सभेची सुचना ***

(फक्त सभासदांसाठी)

रविवार, दि. २९ सप्टेंबर २०२४

जा.क्र. :- १०८०/२४-२५

दिनांक : १४ सप्टेंबर २०२४

सन्माननीय सभासद,

बुलडाणा अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी म.बुलडाणा (मल्टीस्टेट) र.नं. २६७ या आपल्या संस्थेची वार्षिक साधारण सभा रविवार, दिनांक २९ सप्टेंबर २०२४ रोजी 'सहकार विद्या मंदिर', चिखली रोड, बुलडाणा या ठिकाणी दुपारी ४.०० वाजता आयोजित केली आहे. या सभेस आपली उपस्थिती प्रार्थनिय आहे.

मा. संचालक मंडळाचे आदेशानुसार....

डॉ. सुकेश झंवर

चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर

*** सभेपुढील कामकाजाचे विषय ***

- १) मागील दिनांक २४ सप्टेंबर २०२३ रोजीच्या वार्षिक साधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
- २) दिनांक ३१/०३/२०२४ अखेर सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षातील संस्थेच्या जमा-खर्च, नफा-तोटा व ताळेबंद पत्रकास मंजुरी देणे.
- ३) संचालक मंडळाची सभा दि. १३/०५/२०२४ ठराव क्र. १९ नुसार केलेल्या शिफारशीप्रमाणे सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षासाठीच्या अंदाज पत्रकास मंजुरी देणे.
- ४) संचालक मंडळाची सभा दि. १३/०५/२०२४ ठराव क्र. २० नुसार केलेल्या शिफारशीप्रमाणे सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाच्या मंजुर अंदाज पत्रकापेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास मंजुरी देणे.
- ५) संचालक मंडळाची सभा दि. १३/०५/२०२४ ठराव क्र. २१ नुसार केलेल्या शिफारशीप्रमाणे नफा विभागणीस मंजुरी देणे.
- ६) सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाच्या अंकेक्षण अहवालास मंजुरी देणे व सन २०२२-२०२३ या अंकेक्षण अहवालाच्या दोष दुरुस्ती अहवालास मंजुरी देणे.
- ७) सन २०२४-२०२५ या वर्षासाठी संस्थेची बाहेरील कर्जमर्यादा निश्चित करणेबाबत विचार करणे.
- ८) संस्थेचे संचालक मंडळ व त्यांचे नातेवाईक यांचेकडील दि. ३१/०३/२०२४ अखेर येणे कर्जाचा अहवाल सादर करणे.
- ९) दि मल्टीस्टेट को-ऑप. सोसायटीज अॅक्ट २००२ अन्वये सन २०२४-२०२५ या वर्षाकरीता लेखा परीक्षकांची नियुक्ती करणे व त्यांचा मेहनतनामा ठरविणे.
- १०) संस्थेच्या संचालक सदस्यांचे नातेवाईक असलेल्या कर्मचाऱ्यांची यादी प्रसिध्दी करणे.
- ११) संस्थेची उपविधी क्र. १५ Authorised Share Capital मधे दुरुस्ती करणे.
- १२) संस्थेची Subsidiary Company यांच्या सन २०२३-२४ च्या आर्थिक पत्रके व अंकेक्षण अहवालास मान्यता देणे.
- १३) संस्थेचा व्यवसाय वाढीकरीता नविन शाखा सुरु करणेबाबत विचार करणे.
- १४) सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षात सभासदत्व रद्द झालेल्या सभासदांची यादी सादर करणे व त्यास मान्यता देणे.
- १५) सौरउर्जा निर्मिती प्रकल्पामध्ये गुंतवणूक करणेबाबत तसेच सौरउर्जा प्रकल्पाकरीता संस्थेची स्वतंत्र सबसीडरी कंपनी स्थापन करणेबाबत विचार करणे.
- १६) सभासदांनी सभेच्या तीन दिवस अगोदर लेखी स्वरूपात विचारलेल्या प्रश्नांना उत्तर देणे.
- १७) मा. अध्यक्षांचे परवानगीने वेळेवर येणारे विषय.

टीप:- १) कोरम अभावी सभा तहकुब झाल्यास तीच सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासानंतर घेण्यात येईल व वरील विषय चर्चित जातील.

२) सभेनंतर सर्व सभासदांच्या भोजनाची व्यवस्था करण्यात आली आहे. ३) ज्या सभासदांना आपल्या सूचना मांडावयाच्या आहेत त्यांनी त्या सभेपूर्वी ३ दिवस अगोदर लेखी स्वरूपामध्ये मुख्य कार्यालयामध्ये पाठवाव्यात. ४) संस्थेच्या उपविधीप्रमाणे जे सभासद सतत तीन वार्षिक साधारण सभांना गैरहजर राहतील त्यांचे सभासदत्व रद्द होवू शकते.

Area of Operation:- Maharashtra, Madhya Pradesh, Chhattisgarh, Gujarat, Rajasthan, Andhra Pradesh, Goa, Andaman & Nikobar

*** Notice of the Annual General Meeting ***

(Only for members)
Sunday 29th September 2024

Outward No. 1080/24-25

Date : 14th Sep. 2024

All Hon. Members

The Annual General Meeting of Buldana Urban Co-Op. Credit Society Ltd. Buldana R.No. 267 Will be held on **Sunday 29th September 2024 at 4.00 p.m.** at Sahakar Vidya Mandir, Vidya Nagari, Chikhali Road, Buldana All Society Members are requested to attend the A.G.M. Meeting.

By Order of Board of Directors

Dr. Sukesh Zamwar
Chief Managing Director

*** Subject to be transacted ***

- 1) To read and confirm the minutes of previous AGM held on 24th September 2023.
- 2) To confirm and accept the Balance Sheet, Profit & Loss and Receipt & Payment for the year ended on 31.03.2024.
- 3) To consider the Budget for the year 2024-2025 as per the recommendation of Board of Directors' meeting Dt.13.05.2024 (Vide resolution No. 19).
- 4) To sanction excess expenses over the Budget for the year 2023-2024 as per the recommendation of Board of Directors' meeting Dt. 13-05-2024 (Vide resolution No. 20)
- 5) To confirm and accept the profit appropriation as per the recommendation of Board of Directors' meeting Dt. 13-05-2024 (Vide resolution No. 21)
- 6) To approve statutory Auditor's Report for the year 2023- 2024 and confirm Audit Compliance Report for the year 2022-2023.
- 7) To sanction and fix the credit exposure limit for outside borrowing by the Society for the year 2024-25.
- 8) To produce detailed information of the outstanding loan to Directors and their relatives as on 31-03-2024.
- 9) To appoint Statutory Auditor for year 2024-2025 as per the Multi State Co-Op. Societies Act., 2002 and to decide upon their remuneration.
- 10) To declare list of employees who are the relatives of members of Board of Directors.
- 11) To amend the Bye Law of the Society No. 15 Authorised Share Capital.
- 12) To Confirm and accept accounts & audit report of subsidiary company of the Society for the year 2023-24.
- 13) Discussion About Opening New Branches To Increase Business Of Society
- 14) To Provide the list of the members whose membership has been cancelled in the financial year 2023-2024.
- 15) To Discuss About Making Investment in Solar Energy Project and Incorporation of Independent Subsidiary Company for Such Solar Energy Project.
- 16) Discussion on queries from members received 3 days prior to the AGM
- 17) To consider any other matter with the permission of Hon. Chairperson

Note : 1) If the Quorum is not fulfilled then the meeting will be adjourned for half an hour and such adjourned meeting will then be held at the same date at the same place which will not require the quorum. 2) Meeting will be followed by dinner. 3) Members are requested to give a 3 days' notice to the Head office in case they require any information from the society 4) Membership will be dissolved if a member remains absent for AGM Consecutively for 3 yrs. as per Section 29 of Multi-State Co-op. Soc. Act. 2002.

A.S.Kulkarni & Associates

CHARTERED ACCOUNTANTS

11, Vidya Vihar Colony, Pratap Nagar,

NAGPUR - 440022

email: - ask_arti@rediffmail.com

Tel : 0712-2246252

❁ AUDITOR'S REPORT ❁

To,
The Members of
Buldana Urban Co-operative Credit Society Ltd.
Sahakar Setu, Hutatma Gore Path,
Buldana : 443001.

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of M/s Buldana Urban Co-operative Credit Society Ltd., Buldana which comprise the Balance Sheet as at March 31st, 2024, and the Statement of Profit and Loss for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information, in which are incorporated the Returns of 476 branches, All branches were audited by us

The society has undertaken various activities such as Banking, BOT (Road construction & maintenance as a joint venture partner), running of residential hostel at Tirupati (A.P.) and Mahur (Mah.), Marketing of Agricultural produce, Running of boys hostel at Pune, Running of Ladies hostel at Buldana and General insurance commission Agency.

The financial statements of the society (Credit Division) include the financial results of activities such as Banking, Marketing of Agricultural produce, Running of boys hostel at Pune, Running of Ladies hostel at Buldana, Bhakta Niwas at Tirupati, Mahur and General Insurance Commission Agency which have been audited by us.

Special attention is drawn to the following: During financial year 2022-23, the society had called Special General Meeting of its members and creditors to accord consent for demerger of society into two separate Multi State Co-operative Credit Societies, which was held on 22.6.2022 at 4.00 pm at Sahakar Vidya Mandir, Buldhana (Maharashtra) and as per the copies of resolution provided to us the same was passed unanimously and the cut off date confirmed was 31.03.2022. The resolution stated to alienate and shift existing Pune division/region with its 48 branches along with area of operation falling under Goa, Gujarat, Andaman Nicobar (U/T) under proposed separate Multi state cooperative credit society and the rest would continue to be covered under the existing society. Such demerger Subsequent to that the society has sent the proposal to The Hon,ble Central Registrar of Cooperative Societies and Additional Secretary to Govt of India, Ministry Of Cooperation, Atal Urjan Bhawan, New Delhi vide their communication no Adm/Outward/811/2022-23 dated 18/08/2022 which was duly acknowledged by the authority's office on 22.08.2022.

As informed to us by the society they are yet to receive any communication from the authority on the same and hence during financial year 2022-23 the society has not carried out the proposed separation. The financials statements of the proposed alienating branches are merged with that of society and are no separate financial results disclosed. In view of the above the impact of the proposed separation on the financial statements of the society cannot be identified and reported.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position and financial performance of the Society in accordance with the **Accounting Standards issued by The Institute of Chartered Accountants of India**. This responsibility includes the design, implementation and maintenance of internal control relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing issued by the Institute of Chartered Accountants of India. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Society's preparation and fair presentation of the financial statements in order to

design audit procedures that are appropriate in the circumstances. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us and subject to our comments and observations contained in Audit Memorandum (Part A, B and C), Appendix-I forming part of this Audit Report, the effect on the accounts of balancing in subsidiary ledgers in respect of certain accounts like suspense, sundry suspense, etc. with General Ledger which is incomplete in few branches/offices, inter branch accounts and inter branch transfer of assets, entries under reconciliation pending to be passed and Debit & Credit balance of branch adjustment amount appearing in the balance sheet, which is not ascertainable, the financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India.

- (a) in the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Society as at March 31, 2024,
- (b) in the case of the Profit and Loss Account, of the profit for the year ended on that date.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1. Subject to our comments and observations contained in Audit Memorandum (Part A, B and C), we report that:

- a) we have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;
- b) in our opinion proper books of account as required by The Multi State Co-operative Societies Rules, 2002 and bye-laws of the society, have been kept by the Society in so far as appears from our examination of those books and proper returns adequate for the purpose of audit which have been received from the branches not visited by us.
- c) the transactions appearing to us to be contrary to The Multi State Co-operative Societies Act and Rules, 2002 and bye-laws of the society, monies of the society appearing to be bad and doubtful of recovery, loans given by the society to the members of the board are given at Appendix-I attached herewith and forming part of this audit report. As informed by the management of the society no matter has been exclusively specified by the Central Registrar in respect of the society for the year under audit.
- d) the Balance Sheet and Statement of Profit and Loss dealt with by this Report are in agreement with the books of account.
- e) On the basis of written representation received from the directors of the Society and taken on record by the Board of Directors, we report that none of the Directors is disqualified as on 31st March 2024 from being appointed as Director in terms of Clause of A sub-section 1 of Section 43 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002.
- f) In our opinion, the Balance Sheet and the Profit & Loss Account dealt with by this report comply with the Accounting Standards issued by the Institute of Chartered Accountants of India in so far as they apply to the Co-operative Society (Credit Div.) except the following:

Prior Period Items (AS5): There is no practice of disclosing prior period items separately in the Profit & Loss Account as required by Accounting Standard - 5. Such amounts have been included in their natural heads of account and not separately disclosed in a manner that their impact on the financial results for the year can be perceived. The quantum is not ascertainable.

Employee Benefits (AS15): Separate disclosure of the employee benefits as laid down at the Accounting Standard (AS15) remains to be made in the financial statements.

Accounting for Taxes on Income (AS22): The deferred tax assets and deferred tax liabilities arising out of the timing difference remain to be recognised in the financial statements.

Financial Reporting Of Interest in Joint Venture (AS27): The disclosure requirements as laid down in the said standard remain to be adhered to, in totality.

In absence of adherence to the accounting standards mentioned above, its respective and total financial impact on the financial statements could not be perceived.

- g) We further report that had the financial effect of Clause 1 and 17 of Appendix I forming part of this report been considered the Profit would have reduced by Rs 63132551/- with corresponding reduction in Reserve Funds.(calculation sheet enclosed).

For
A.S.Kulkarni & Associates
Chartered Accountants
(CA. Arti Kulkarni)

Partner

M.No. 108338

FRN No. 120262W

UDIN No: 24108338BKCFXL3523

Place : Nagpur

Dated : 01/08/2024



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Balance Sheet as on 31st March 2024

ताळेबंद दि. ३१ मार्च २०२४

Sr. No.	LIABILITIES	Schedule	Balance as on 31-03-2024	Balance as on 31-03-2023
1	Capital	1	1,927,238,570.00	1,647,163,060.00
2	Reserve & Surplus	2	5,598,706,532.51	5,105,163,095.34
3	Deposits	3	122,656,460,216.54	110,941,296,898.04
4	Borrowings	4	15,194,686,528.72	12,078,999,319.27
5	Other Liabilities & provisions	5	12,638,714,136.81	10,853,443,427.18
	TOTAL CAPITAL & LIABILITIES		158,015,805,984.58	140,626,065,799.83

Sr. No.	ASSETS	Schedule	Balance as on 31-03-2024	Balance as on 31-03-2023
1	Cash & Balances	6	1,788,967,500.08	1,605,062,491.58
2	Balances With Banks & Money	7	7,343,344,053.07	6,823,511,104.66
3	Bank Investments, Other Inv.	8	33,508,923,760.91	29,036,158,457.97
4	Advances	9	92,335,253,062.38	84,614,626,678.34
5	Fixed Assets	10	9,878,526,624.25	8,092,648,742.15
6	Other Assets	11	13,160,790,983.89	10,454,058,325.13
	TOTAL ASSETS		158,015,805,984.58	140,626,065,799.83

The Schedule referred to above forms an integral part of the Balance Sheet.

As Per Our report of
even date attached

For A.S.Kulkarani & Associates
Chartered Accountants, Nagpur

CA. Arti S. Kulkarni
Partner
M. No. 108338
FRN 120262W

Date : 01.08.2024
Place : Nagpur
UDIN : 24108338BKCFL3523

Dr. Sukesh Zamwar
Chief Managing Director

Kailash Kasat
General Manager

Kantilal Chhajed
Vice Chairman

Mohan Dalal
Chief Accountant

Radheshyam Chandak
Chairman

मुख्य कार्यालय :- सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१ जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

Profit & Loss for the year 2023-24

नफा तोटा पत्रक २०२३-२०२४

Sr. No.	INCOME	Schedule	Year Ended 31-03-2024	Year Ended 31-03-2023
1	Interest Earned	12	13,047,861,389.46	11,135,091,857.42
2	Other Income	13	549,000,486.39	475,643,639.23
	TOTAL INCOME		13,596,861,875.85	11,610,735,496.65

Sr. No.	EXPENDITURE	Schedule	Year Ended 31-03-2024	Year Ended 31-03-2023
1	Interest Expended	14	9,611,576,649.69	8,075,178,548.12
2	Operating Expenses	15	2,377,826,683.32	1,961,133,064.47
3	Provisions & Contingencies	16	1,094,901,081.33	1,062,635,886.04
	TOTAL EXPENDITURE		13,084,304,414.34	11,098,947,498.63

Sr. No.	PROFIT AND LOSS	Schedule	Year Ended 31-03-2024	Year Ended 31-03-2023
1	Net Profit For The Year		512,557,461.51	511,787,998.02
2	Profit Brought Forward		305,696.51	640,134.49
	TOTAL PROFIT AND LOSS		512,863,158.02	512,428,132.51

The Schedules referred to above form an integral part of the Profit & Loss Account

As Per Our report of
even date attached
For A.S.Kulkarani & Associates
Chartered Accountants, Nagpur

CA. Arti S. Kulkarni
Partner
M. No. 108338
FRN 120262W

Date : 01.08.2024
Place : Nagpur
UDIN : 24108338BKCFXL3523

Dr. Sukesh Zamwar
Chief Managing Director

Kailash Kasat
General Manager

Kantilal Chhajed
Vice Chairman

Mohan Dalal
Chief Accountant

Radheshyam Chandak
Chairman



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Balance Sheet as on 31st March 2024

Schedules

LIABILITIES	Balance As On 31-03-2024	Balance As On 31-03-2023
SCHEDULE 1 - CAPITAL		
Authorised Capital 2,000,000,000.00 equity shares of Rs.100 each Equity share capital	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
Issued subscribed & paid-up capital	1,926,963,100.00	1,646,785,100.00
1926963100 share of Rs.100 each shares of		
Rs. each		
Soyabean Project Shares	254,000.00	254,000.00
Entrance Fee	21,470.00	123,960.00
TOTAL CAPITAL	1,927,238,570.00	1,647,163,060.00
SCHEDULE 2 - RESERVES AND SURPLUS		
Reserve Fund	1,732,853,705.92	1,585,159,282.08
Special Emergency Fund	375,229,335.00	344,398,647.00
Depreciation Fund	1,632,616,937.78	1,444,405,502.84
Divident Equilestation	387,570,104.00	356,824,416.00
Building Fund	850,250,585.97	789,611,309.97
Vehicle Purchase Fund	23,379,376.94	23,399,277.94
Education Fund	54,054,407.00	48,936,527.00
Capital Reserves Surplus (Sale of Assets)	29,888,921.88	0.00
Current Year Profit	512,557,461.51	511,787,998.02
Last Year Brought Forward	305,696.51	640,134.49
TOTAL RESERVES AND SURPLUS	5,598,706,532.51	5,105,163,095.34
SCHEDULE 3 - DEPOSIT		
Amrutsiddhi Deposit	21,893,015.00	74,218,886.00
Dhanwardhani Deposit	39,450,335,155.97	34,738,105,952.30
Dhanashri Deposit	2,949,605.00	6,248,132.00
Fixed Deposit	41,788,908,129.74	33,318,970,405.74
Road Development Deposit	36,328.00	13,328.00
Sukhsamrudhi Deposit	55,000.00	55,000.00
Suvarna Wardhini Deposit	150,000.00	150,000.00
Fixed Deposit Special Scheme	14,006,883,707.20	18,177,203,632.20
Dhanvarsha Deposit	12,459,062,685.31	10,769,932,555.66
Current Deposit	1,598,053,991.64	1,168,304,161.11
Saving Deposit	11,104,432,181.48	10,553,478,010.44
Dormat Saving A/c	197,472,960.50	196,995,370.89
Recurring Deposit	895,907,801.50	801,288,750.50
Agent Security Deposit	454,656.60	772,025.60
Pigmy Deposit	1,129,542,865.60	1,135,181,004.60
Student Saving Deposit	322,133.00	379,683.00
TOTAL DEPOSITS	122,656,460,216.54	110,941,296,898.04



मुख्य कार्यालय :- सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१ जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

Balance Sheet as on 31st March 2024

Schedules

LIABILITIES	Balance As On 31-03-2024	Balance As On 31-03-2023
SCHEDULE 4 – BORROWINGS		
a) From Bank Against Fixed Deposit	14,976,830,270.79	11,855,136,777.51
b) Yes Bank Loan A/c Against 20% Fixed Deposit Coldstorage	44,449,814.92	90,696,666.75
c) AU Small Finance	8,226,773.19	10,919,014.19
d) AU Small Finance Godown Scheem Loan	165,179,669.82	122,246,860.82
TOTAL BORROWINGS	15,194,686,528.72	12,078,999,319.27
SCHEDULE 5 – OTHER LIABILITIES AND PROVISIONS		
1) Interest Payable On Loan	387,530.00	239,293.00
2) Interest Provision On Fixed Deposit	1,196,989,431.23	994,526,772.23
3) Inter Branch Adjustments(net)	4,774,689.97	2,748,790.58
4) Other		
a) Other Security Deposits	108,456,421.00	121,570,291.00
b) Sundry Creditors	190,383,863.34	184,760,980.53
c) Employees P.F.& Other	284,968,480.40	253,866,737.40
d) Dividend payable & Other Payable	55,780,705.00	58,829,639.00
e) NPA Provision	2,764,337,009.11	2,023,433,499.76
f) Investment Fluctuation Fund	38,288,435.54	34,307,887.68
g) Overdue Intt.Reserve	7,464,395,723.71	6,672,065,262.94
h) B.O.T.Road Provision	387,738,378.43	407,318,717.00
i) Other Provision & Other Liabilities	137,213,469.08	94,775,556.06
j) Blood Bank Provision	5,000,000.00	5,000,000.00
TOTAL OTHER LIABILITIES AND PROVISIONS	12,638,714,136.81	10,853,443,427.18

ASSETS	Balance As On 31-03-2024	Balance As On 31-03-2023
SCHEDULE 6 - CASH IN HAND		
Cash In Hand	1,788,967,500.08	1,605,062,491.58
TOTAL CASH IN HAND	1,788,967,500.08	1,605,062,491.58



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Balance Sheet as on 31st March 2024

Schedules

ASSETS	Balance As On 31-03-2024	Balance As On 31-03-2023
SCHEDULE 7 - BALANCE WITH BANKS AND MONEY		
a) Nationalised Bank Current A/c	1,573,218,564.79	2,036,053,782.07
b) Dist.Co-op.Bank Current A/c	942,642,857.49	564,906,486.11
c) Urban Bank Current A/c	4,825,818,522.00	4,221,168,899.87
d) In Saving A/C	1,664,108.79	1,381,936.61
TOTAL BALANCE WITH BANKS AND MONEY	7,343,344,053.07	6,823,511,104.66
SCHEDULE 8 – INVESTMENT		
1) Investment in India (At Cost)		
a) Government Securities	24,541,500.00	24,541,500.00
b) Fixed Deposit With Banks Against Fund	4,258,971,464.50	3,931,899,813.91
c) Share (Includes Equity & Preference Shares)	129,069,980.00	129,069,980.00
d) Mutual Fund	2,500,00,000.00	119,994,000.29
e) Investment In Fixed Deposit With Banks	28,844,862,316.41	24,829,174,663.77
f) Investment Post Office	1,478,500.00	1,478,500.00
TOTAL INVESTMENT	33,508,923,760.91	29,036,158,457.97
SCHEDULE 9 – ADVANCES (GROSS)		
1) Advances		
a) Warehouse Loan	14,544,698,143.52	11,901,944,137.52
b) Cash Credit	8,708,395,270.52	8,653,589,195.95
c) Term Loans	37,117,797,678.28	31,351,086,243.39
d) Gold Loan	25,149,455,090.29	25,071,391,274.21
e) Vehicle Loans	498,578,939.04	638,046,660.39
f) Loan Against Fixed Dep./N.S.C.&LIC	6,041,661,618.72	6,620,240,396.15
g) Agriculture	274,666,322.01	378,328,770.73
TOTAL ADVANCES IN INDIA	92,335,253,062.38	84,614,626,678.34
Standard Assets	78,726,206,621.38	72,347,390,542.34
Sub-Standard Assets	3,180,207,887.00	5,651,983,178.00
Doubtful Assets	10,428,838,554.00	6,615,252,958.00
TOTAL NPA	13,609,046,441.00	12,267,236,136.00
Total Secured Loan	90,715,426,732.59	83,253,372,891.45
Total Unsecured Loan	1,619,826,329.79	1,361,253,786.89
Total Directors Loan	448,969,711.00	421,254,830.00
Total Directors Relatives Loan	1,348,748,669.00	988,926,460.00



मुख्य कार्यालय :- सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१ जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

Balance Sheet as on 31st March 2024

Schedules

ASSETS	Balance As On 31-03-2024	Balance As On 31-03-2023
SCHEDULE 10 – FIXED ASSETS		
a) Building Property	5,130,584,369.04	4,415,815,828.04
b) Fixed Property	2,630,162,872.88	1,703,241,628.00
c) Vehicles Property	100,772,803.00	92,673,118.00
d) Furniture & Dead Stock	1,275,084,690.96	1,167,397,514.74
e) Temporary Dead Stock	79,201,722.18	106,350,207.18
f) Computer Property	466,401,286.19	442,427,677.19
g) Lease Hold Property	196,318,880.00	164,742,769.00
TOTAL FIXED ASSETS	9,878,526,624.25	8,092,648,742.15
SCHEDULE 11 – OTHER ASSETS		
1) Inter-Branch Adjustments(net)	3,779,210.25	3,318,932.25
2) Interest Accrued On Investment & Loans & Advances	8,853,235,404.18	7,016,290,421.66
3) Investment In B.O.T. (Road)	582,749,616.95	677,769,585.95
4) Others		
a) Building Construction	588,186,584.38	638,768,646.38
b) Advance Given	915,100,762.02	380,172,095.01
c) Employees P.F. & Other	3,588,372.00	3,045,851.00
d) Deposits	84,625,582.06	97,236,342.92
e) Advance Income Tax	1,159,366,126.00	823,876,952.88
f) Other	970,159,326.05	813,579,497.08
TOTAL OTHER ASSETS	13,160,790,983.89	10,454,058,325.13

Profit & Loss for the year 2023-24

नफा तोटा पत्रक २०२३-२०२४

Schedules

INCOME	Year Ended 31-03-2024	Year Ended 31-03-2023
SCHEDULE 12 – INTEREST EARNED		
a) Interest / discount on advances / bills	10,647,441,851.09	9,793,259,976.22
b) Income on investments	2,400,419,538.37	1,341,831,881.20
TOTAL INTEREST EARNED	13,047,861,389.46	11,135,091,857.42
SCHEDULE 13 – OTHER INCOME		
a) Commission, exchange and brokerage	111,311,737.53	109,587,772.79
b) Ware House Receipt	188,577,187.44	150,580,756.40
c) Ware House Rent	16,338,564.62	16,464,317.46
d) Ware House Sugar Bag Rent	6,917,038.00	12,082,862.50
e) Ware House Cotton Beals Rent	32,230,306.68	10,260,875.00
f) Locker Rent	30,802,627.00	28,626,606.82
g) Other Income	125,393,589.41	113,172,902.26
h) Tuljapur Bhakta Niketan Income	2,188,493.00	0.00
i) Tirupati Bhakta Niketan Income	29,082,510.71	29,026,664.00
j) Chhatra Niketan Income	1,241,800.00	995,340.00
k) Mahur Bhakta Niketan Income	2,745,470.00	2,455,620.00
l) Shirdi Bhakta Niketan Income	2,171,162.00	2,389,922.00
TOTAL OTHER INCOME	549,000,486.39	475,643,639.23

Includes profit/(loss) on sale of assets given on lease.



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Profit & Loss for the year 2023-24

नफा तोटा पत्रक २०२३-२०२४

Schedules

EXPENDITURE	Year Ended 31-03-2024	Year Ended 31-03-2023
SCHEDULE 14 - INTEREST EXPENDED		
a) Interest on deposits	9,301,415,283.98	7,657,080,478.31
b) Interest on bank borrowings	310,161,365.71	418,098,069.41
c) Others	0.00	0.00
TOTAL INTEREST EXPENDED	9,611,576,649.69	8,075,178,548.12
SCHEDULE 15 – OPERATING EXPENSES		
a) Payments to and provisions for employees	1,118,078,472.43	885,123,866.36
b) Rent, taxes and electricity	213,249,642.12	232,599,685.27
c) Printing and stationery	9,104,475.36	7,238,071.71
d) Advertisement and publicity	31,352,980.21	25,474,242.00
e) Depreciation on Society's property	214,430,752.28	183,213,351.00
f) Directors' fees, allowances and expenses	5,825.00	35,808.00
g) Auditors' fees and expenses	13,389,216.00	8,484,452.00
h) Law charges	1,587,647.00	1,827,705.00
i) Postages, telegrams, telephones, etc.	5,338,056.63	6,413,419.03
j) Repairs and maintenance	95,869,463.00	85,718,708.90
k) Loss on sale of assets	0.00	0.00
l) Direct marketing agency expenses	110,665,550.00	104,626,980.94
m) Other expenditure	542,079,302.78	402,065,110.26
n) Tuljapur Bhakti Niketan Expenses	1,838,455.00	0.00
o) Tirupati Bhakti Niketan Expenses	16,030,201.51	13,729,207.00
p) Chaatra Nikten Expenses	1,260,069.00	1,251,933.00
q) Mahur Bhakti Niketan Expenses	2,098,334.00	1,879,781.00
r) Shirdi Bhakti Niketan Expenses	1,448,241.00	1,450,743.00
TOTAL OPERATING EXPENSES	2,377,826,683.32	1,961,133,064.47
SCHEDULE 16 – PROVISIONS AND CONTINGENCIES		
a) Provision for investments (net)	4,609,846.86	5,220,000.00
b) Provision for advances (net)	811,465,407.53	472,101,269.06
c) Provision for Others	278,825,826.94	585,314,616.98
d) Chemist Soc. 10% Provision	0.00	0.00
e) Jabreshwar Soc. 10% Provision	0.00	0.00
TOTAL PROVISIONS & CONTINGENCIES	1,094,901,081.33	1,062,635,886.04



मुख्य कार्यालय :- सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१ जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

APPROPRIATION OF PROFIT

Balance profit for 2023-2024	Rs.	3,05,696.51
Current Year (2023-24) profit	Rs.	51,25,57,461.51
Total Profit for Appropriation		51,28,63,158.02
1) For Reserve fund	25%	12,82,15,789.00
2) For Special Emergency Fund	6%	3,07,71,789.00
3) Building fund	10%	5,12,86,316.00
4) Dividend equilisation Fund	4%	2,05,14,526.00
5) Dividend	11%	18,48,30,258.00
6) For Social activities	5%	2,56,43,158.00
7) Charity Fund	5%	2,56,43,158.00
8) Staff Welfare Fund	4%	2,05,14,526.00
9) Education Fund	1%	51,25,575.00
10) Cooperative Rehabilitation Fund	1%	51,25,575.00
11) Employee Bonus (8.33% + 3.67%=12%)		1,50,00,000.00
Total		51,26,70,670.00
Balance Profit		1,84,976.02
Total Profit		51,28,63,158.02

बुलडाणा अर्बनच्या सामाजिक उपक्रमांची शृंखला

“सहकारातून सामाजिक बांधिलकी” या सूत्रावरच ‘बुलडाणा अर्बन’ ची स्थापना झाली आहे. आर्थिक व्यवहाराला सामाजिक उपक्रमांची जोड देऊन संस्थेने एक इतिहास निर्माण केला आहे. संस्थेला मिळालेला प्रचंड जनाधार हा सामाजिक उपक्रमांच्या माध्यमातून जोडला गेला आहे. सहकाराच्या माध्यमातून सर्वात जास्त सामाजिक उपक्रम राबविणारी देशातील एकमेव संस्था म्हणूनही आपल्या संस्थेचा गौरव होतो.

संस्था सातत्याने विविध प्रकारचे उपक्रम राबवित असते. यापैकी काही मोजके उपक्रम -

- १) रुग्णवाहिका व शववाहिका
- २) बेवारस प्रेतांचे अंत्यसंस्कार
- ३) अपंग व्यक्तींसाठी जयपुर फुट, पोलिओ कॅलीपर्स व चंदीगड हॅण्ड
- ४) गोरक्षण धाम
- ५) खाजगी सावकारीच्या उच्चाटनासाठी विशेष मोहीम
- ६) बुलडाणा अर्बन सोशल सर्व्हिसेस
- ७) श्री तिरुपती, माहूर, शिर्डी, तुळजापूर व पंढरपूर येथे भक्तनिकेतन
- ८) शेतीमाल साठवणुकीसाठी ४३१ गोदामे
- ९) गुणवंत विद्यार्थ्यांना उच्च शिक्षणासाठी विद्यालक्ष्मी कर्ज योजना
- १०) वृक्षारोपण व संगोपन
- ११) मोबाईल बँकींग सेवा
- १२) नियोजित उपक्रम बुलडाणा अर्बन फारमर प्रोड्युसर कंपनी या माध्यमातून कृषी माल निर्यात करणे.

बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा

मल्टिस्टेट रजि. नं. २६७



Buldana Urban

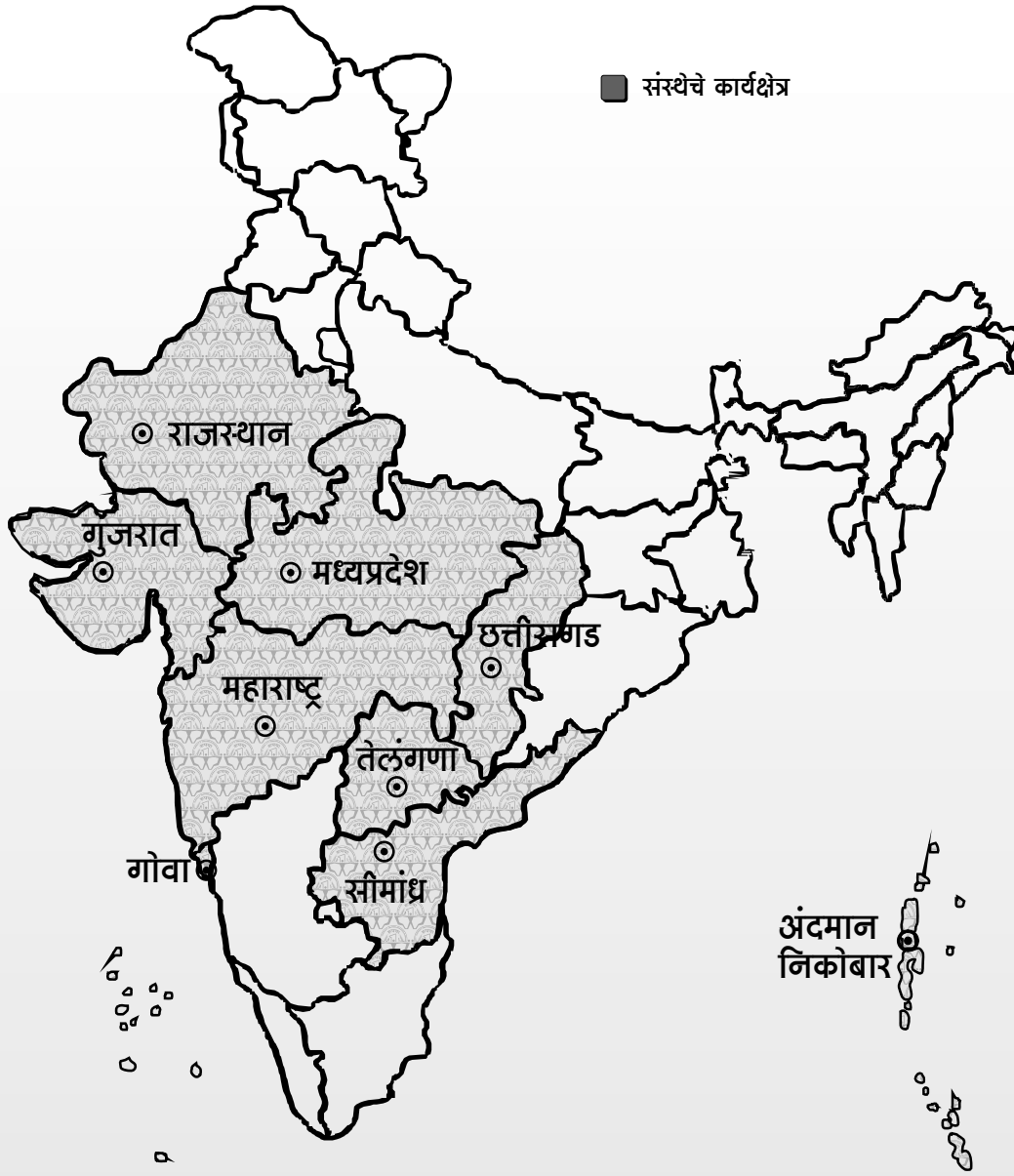
Co-op. Credit Society Ltd., Buldana

Multi-state R. No. 267

Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Area of operation of the Society

संस्थेचे कार्यक्षेत्र आणि प्रस्तावित कार्यक्षेत्र





मुख्य कार्यालय :- सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१ जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

संस्थेचा शाखा विस्तार

विभाग : बुलडाणा

- १) बुलडाणा, मुख्य शाखा
- २) कुर्ला (मुंबई)

विभाग : बुलडाणा ग्रामीण-१

- ३) अमडापूर
- ४) अंदेरा
- ५) चिखली
- ६) चिखली रोड
- ७) सरक्युलर रोड
- ८) देऊळगांव घुबे
- ९) डोंगरखंडाळी
- १०) एकलारा
- ११) गांगलगांव
- १२) केळवद
- १३) मंगरुळ नवघरे
- १४) मेरा
- १५) रायपूर
- १६) शिर्गांव आटोळ
- १७) उदयनगर

विभाग : बुलडाणा ग्रामीण - २

- १८) बस स्टॅण्ड
- १९) देऊळघाट
- २०) दुधा
- २१) मँढ
- २२) मासरुळ
- २३) एम.आय.डी.सी. चिखली
- २४) नांद्राकोळी

विभाग : खामगांव

- २५) आसलगांव
- २६) अटाळी
- २७) देऊळगांव साकशा
- २८) जळगांव जामोद
- २९) जामोद
- ३०) खामगांव
- ३१) लाखनवाडा
- ३२) माटरगांव
- ३३) पातुर्डा
- ३४) पिंपळगांव काळे
- ३५) पिंपळगांव राजा
- ३६) रोहणा
- ३७) संग्रामपूर
- ३८) शहापूर
- ३९) शेगांव
- ४०) सोनाळा
- ४१) टुनकी
- ४२) वरवट बकाल

विभाग : नांदुरा

- ४३) चांदूर बिस्वा
- ४४) नांदुरा
- ४५) निमगांव
- ४६) वडनेर भोलजी
- ४७) कुहा काकोडा

विभाग : मेहकर

- ४८) बिबी
- ४९) देऊळगांव माळी
- ५०) देऊळगांव राजा
- ५१) डोणगांव
- ५२) दुसरबीड
- ५३) हिवरा आश्रम
- ५४) जांभोरा
- ५५) जानेफळ
- ५६) कळमेश्वर
- ५७) किनगांव जड्ड
- ५८) किनगांव राजी
- ५९) लोणार
- ६०) लोणी गवळी
- ६१) मलकापूर पांग्रा
- ६२) मेहकर

- ६३) साखरखेडा
- ६४) शेंदुर्जन
- ६५) सिंदखेडराजा
- ६६) सुलतानपूर
- ६७) तळणी

विभाग : धाड

- ६८) अन्वा
- ६९) भोकरदन
- ७०) भारज
- ७१) चांडोळ
- ७२) दानापूर
- ७३) देऊळगांव मही
- ७४) धाड
- ७५) धावडा
- ७६) जाफ्राबाद
- ७७) माहोरा
- ७८) पारध
- ७९) पिंपळगांव रेणुकाई
- ८०) टेभुर्णी
- ८१) वालसावंगी
- ८२) वरुड नाका

विभाग : मलकापूर

- ८३) दाताळा
- ८४) धामणगांव बडे
- ८५) धरणगांव
- ८६) कोथळी
- ८७) मलकापूर
- ८८) मलकापूर महिला
- ८९) मोताळा
- ९०) पिंपळगांव देवी
- ९१) पिंप्री गवळी
- ९२) रोहीणखेड
- ९३) शेलापूर
- ९४) शेंबा

विभाग : अकोला

- ९५) अडगांव
- ९६) अकोला
- ९७) अकोट
- ९८) रामदास पेठ (अकोला)
- ९९) टिळक रोड (अकोला)
- १००) बाळापूर
- १०१) बोरगांव मंजु
- १०२) चौहडा बाजार
- १०३) डाबकी रोड (अकोला)
- १०४) दहीहंडी
- १०५) दानापूर
- १०६) हिवरखेड
- १०७) जठारपेठ (अकोला)
- १०८) मुर्तीजापूर
- १०९) पारस
- ११०) तेलहारा
- १११) वाडगांव

विभाग : वाशिम

- ११२) आलेगांव
- ११३) बारशी टाकळी
- ११४) अनसिंग
- ११५) जऊळका रेल्वे
- ११६) कामरगांव
- ११७) कारंजा लाड
- ११८) केनवड
- ११९) मालेगांव
- १२०) मंगरुळपीर
- १२१) मानोरा

- १२२) पातुर
- १२३) पिंजर
- १२४) पुसद
- १२५) रिसोड
- १२६) रिठद
- १२७) सेलु बाजार
- १२८) शिरपूर जैन
- १२९) वाशिम

विभाग : अमरावती

- १३०) अमरावती
- १३१) अमरावती सराफा
- १३२) बडनेरा
- १३३) भातकुली
- १३४) चांदूर रेल्वे
- १३५) दारव्हा
- १३६) दस्तुर नगर
- १३७) धामणगांव रेल्वे
- १३८) गाडगे नगर
- १३९) लोही
- १४०) मंगरुळ दस्तगीर
- १४१) मोशी
- १४२) नांदगांव खंडेश्वर
- १४३) नांदगांव पेठ
- १४४) नेर परसोपंत
- १४५) पांढूर्णा
- १४६) साई नगर
- १४७) तिवसा
- १४८) वलगांव
- १४९) वरुड
- १५०) यावली शाहीद

विभाग : परतवाडा

- १५१) अचलपूर
- १५२) अंजनगांव सुर्जी
- १५३) आसेगांव पुर्णा
- १५४) चांदूर बाजार
- १५५) दर्यापूर
- १५६) चिखलदरा
- १५७) धारणी
- १५८) करजगांव
- १५९) परतवाडा
- १६०) पथोड
- १६१) वडनेर गंगाई

विभाग : नागपूर

- १६२) इतवारी सराफा, नागपूर
- १६३) कळमेश्वर
- १६४) कामठी
- १६५) काटोल
- १६६) खापरखेडा
- १६७) कोढाळी
- १६८) मानकापूर
- १६९) मौदा
- १७०) नागपूर
- १७१) पारशिवणी
- १७२) सावनेर
- १७३) त्रिमुर्ती नगर
- १७४) उमरेड

विभाग : गोंदिया

- १७५) आमगांव
- १७६) भंडारा
- १७७) गोंदीया
- १७८) गोरेगांव
- १७९) लाखणी
- १८०) सडक अर्जुनी
- १८१) साकोली
- १८२) तुमसर

विभाग : चंद्रपूर

- १८३) बल्हारपूर
- १८४) भद्रावती
- १८५) ब्रम्हपूरी
- १८६) चंद्रपूर
- १८७) चिमुर
- १८८) गडचांदूर
- १८९) मारेगांव
- १९०) मुल
- १९१) राजुरा
- १९२) सिंदवाई
- १९३) ताडोबा रोड
- १९४) वणी
- १९५) वरोरा

विभाग : वर्धा

- १९६) अंजी मोठी
- १९७) आर्वी
- १९८) आष्टी
- १९९) देवळी
- २००) धुणेवाले चौक
- २०१) हिमणघाट
- २०२) कानगांव
- २०३) कारंजा घाडगे
- २०४) केळझर
- २०५) पुलगांव
- २०६) रामनगर
- २०७) रोहणा
- २०८) समुद्रपूर
- २०९) सेलु घोराड
- २१०) सिंधी रेल्वे
- २११) सेवाग्राम
- २१२) तळगांव
- २१३) वायगांव
- २१४) वर्धा

विभाग : यवतमाळ

- २१५) अकोला बाजार
- २१६) आर्णी
- २१७) आर्णी रोड यवतमाळ
- २१८) बाभुळगांव
- २१९) दिग्रस
- २२०) धाणकी
- २२१) घाटंजी
- २२२) कळंब
- २२३) महागांव
- २२४) मोहदा
- २२५) पांढरकवळा
- २२६) पाटण बोरी
- २२७) राळेगांव
- २२८) रुई
- २२९) उमरखेड
- २३०) यवतमाळ

विभाग : छ.संभाजी नगर

- २३१) बिडकीन
- २३२) बीड बाय पास
- २३३) छ.संभाजी नगर
- २३४) सिडको (छ.संभाजी नगर)
- २३५) देवगांव
- २३६) गंगापूर
- २३७) करमाड
- २३८) लाडसावंगी
- २३९) लासुर स्टेशन
- २४०) नेवासा
- २४१) पाचोड
- २४२) पैठण



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

संस्थेचा शाखा विस्तार

२४३) सराफा (छ.संभाजी नगर)

२४४) शेवगांव

२४५) टी.व्ही.सेंटर

२४६) वैजापूर

२४७) वाळूज

विभाग : सिल्लोड

२४८) अजिंठा

२४९) अंभई

२५०) अंधारी

२५१) बाबरा

२५२) बाजार सावंगी

२५३) भराडी

२५४) चिंचोली

२५५) फुलंब्री

२५६) गळे बोरगांव

२५७) गोळेगांव

२५८) कन्नड

२५९) खुलताबाद

२६०) पिशोर

२६१) सिल्लोड

२६२) शिवणा

२६३) उडणगांव

२६४) वडोद बाजार

विभाग : जालना

२६५) अंबड

२६६) आष्टी

२६७) बदनापूर

२६८) दाभाडी

२६९) हसनाबाद

२७०) जालना

२७१) केदारखेडा

२७२) मंठा

२७३) मंठा चौफुली, जालना

२७४) नेर

२७५) जुना जालना

२७६) परतुर

२७७) राजुर गणपती

२७८) रोहीलागड

२७९) रामनगर

२८०) शेवली

विभाग : परभणी

२८१) बोरी झरी

२८२) चारठाणा

२८३) गंगाखेड

२८४) जितुर

२८५) मानवत

२८६) पालम

२८७) परभणी

२८८) वसमत रोड, परभणी

२८९) पाथरी

२९०) पुर्णा

२९१) राणी सावरगांव

२९२) सेलु मानवत

२९३) सोनपेठ

२९४) वालुर

२९५) ताडकळस

विभाग : बीड

२९६) अंबेजागाई

२९७) आष्टी

२९८) बीड

२९९) धारुर

३००) दिंदूड

३०१) घनसावंगी

३०२) गेवराई

३०३) केज

३०४) कुंभार पिंपळगांव

३०५) माजलगांव

३०६) नेकनूर

३०७) परळी

३०८) पाटोदा

३०९) शहागड

३१०) शिरूर कासार

३११) तिर्थपुरी

३१२) वडीगाव्री

३१३) वडवणी

विभाग : सोलापूर/धाराशिव

३१४) बार्शी

३१५) कळंब

३१६) धाराशिव

३१७) पंढरपुर

३१८) तुळजापूर

३१९) सोलापूर

३२०) वार्शी

विभाग : नांदेड १

३२१) अधापुर

३२२) भोकर

३२३) धर्माबाद

३२४) धर्माबाद सराफा

३२५) हदगांव

३२६) किनवट

३२७) लोहा

३२८) माहुर

३२९) मुदखेड

३३०) नांदेड

३३१) नांदेड सराफा

३३२) सारखणी

३३३) सोनखेड

३३४) तामसा

३३५) तरोडा

विभाग : नांदेड २

३३६) बिलोली

३३७) देगलुर

३३८) हानेगांव

३३९) हिमायतनगर

३४०) कंधार

३४१) करिम नगर

३४२) कुंडलवाडी

३४३) मारतळा

३४४) मुखेड

३४५) सिडको नांदेड

३४६) नायगांव

३४७) नरसी

३४८) तिरुपती

३४९) उमरी

विभाग : लातूर

३५०) अहमदपूर

३५१) अंबेजागाई रोड

३५२) औराद (शहा)

३५३) औसा

३५४) बार्शी रोड

३५५) चाकुर

३५६) देवणी

३५७) जळकोट

३५८) कासार शिरसी

३५९) किल्लोरी

३६०) किनगांव

३६१) लातूर

३६२) मुक्रामाबाद

३६३) मुरुड

३६४) नळेगांव

३६५) निलंगा

३६६) उमरगा

३६७) रेणापुर

३६८) शिरूर अनंतपाळ

३६९) उदगीर

विभाग : जळगांव खां. १

३७०) अंतुली

३७१) बोदवड

३७२) भुसावळ

३७३) फत्तेपुर

३७४) फैजपुर

३७५) जळगांव खां.

३७६) जामनेर

३७७) कुन्हा पान्हाचे

३७८) मुक्ताईनगर

३७९) पंहर

३८०) पिंपळगांव हरेश्वर

३८१) रावेर

३८२) शेदुर्णी

३८३) सोयगांव

३८४) वरणगांव

३८५) यावल

विभाग : जळगांव खां. २

३८६) अडावड

३८७) अमळनेर

३८८) भडगांव

३८९) चाळीसगांव

३९०) चोपडा

३९१) एरंडोल

३९२) गोलाणी मार्केट

३९३) कजगांव

३९४) कासोदा

३९५) किनगांव

३९६) नगरदेवळा

३९७) पाचोरा

३९८) पाळधी

३९९) पारोळा

विभाग : खडवा (मध्यप्रदेश)

४००) बरवाह

४०१) बन्हाणपूर

४०२) खडवा

४०३) खरगोन

४०४) ओंकारेश्वर

४०५) सनावद

४०६) संधवा

४०७) शहापूर

विभाग : मध्यप्रदेश

४०८) बांगडदा

४०९) देपालपूर

४१०) हरदा

४११) इंदौर

४१२) कन्नौद

४१३) खातेगांव

४१४) राजवाडा

४१५) राऊ

४१६) उज्जैन

४१७) उषा नगर

विभाग : हिंगोली

४१८) आखाडा बाळापुर

४१९) औंढा नागनाथ

४२०) डोंगरकडा

४२१) हिंगोली

४२२) जवळा बाजार

४२३) वसमत

४२४) कळमनुरी

४२५) कन्हेरगांव

४२६) कुरंदा

४२७) सेनगांव

४२८) शेंबाळपिंप्री

विभाग : पुणे

४२९) प्रभात रोड (पुणे)

४३०) विंचवड (पुणे)

४३१) औंध (पुणे)

४३२) भोसरी (पुणे)

४३३) चाकण जि. पुणे

४३४) शनिपार (पुणे)

४३५) मार्केटयाई (पुणे)

४३६) चिखली (पुणे)

४३७) काळेवाडी

४३८) पौड रोड (पुणे)

४३९) दादर

४४०) नवी सांगवी (पुणे)

४४१) आळंदी

४४२) शिक्रापूर

विभाग : सातारा

४४३) सातारा

४४४) फलटण

४४५) कोरगांव

४४६) मसूर

४४७) सातारा महिला

४४८) दहिवडी

४४९) लोणंद

४५०) म्हसवड

४५१) वाई

४५२) बारामती

४५३) कराड

४५४) उंब्रज

विभाग : सांगली

४५५) विटा

४५६) कडेगांव

४५७) इस्लामपूर

४५८) तासगांव

४५९) विजय नगर

४६०) कवठे महाकाळ

४६१) पलुस

४६२) माधवनगर

४६३) चांदणी चौक

विभाग : कोल्हापूर

४६४) लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर

४६५) महालक्ष्मी मंदिर, कोल्हापूर

४६६) इचलकरंजी

४६७) कसबा बावडा

४६८) बंबवडे

४६९) आजरा

Buldana Urban Co-Op. Credit Society Ltd. Buldana R.No. 267 (Multi State)
Regd. No. MSCS/CR/267/2008

Proposed Amendment to Bye-Laws of the Society				
Sr. No.	Bye Law No.	Existing Bye-law	Suggested Amendment	Bye-Law after Amendment
1	No. 15 Authorised Share Capital	Authorised Share Capital :- The authorised share Capital of the Society shall be Rs. 200,00,00,000/- which shall comprise of 200,00,000/- Share of face valu of Rs. 100/- each.	Authorised Share Capital :- The authorised share Capital of the Society shall be Rs. 400,00,00,000/- which shall comprise of 400,00,000/- Share of face valu of Rs. 100/- each.	Authorised Share Capital :- The authorised share Capital of the Society shall be Rs. 400,00,00,000/- which shall comprise of 400,00,000/- Share of face valu of Rs. 100/- each.
				Reason why amendment is considered necessary As on 31-07-2024 our paid up share capital is Rs. 1,95,98,00,600/- and our authorised share capital is 2,00,00,00,000/- Society will exceed the authorised share capital Rs. 2,00,00,00,000/- up to 30-11-2024, so it is necessary to increase the authorised share capital limit.



Growth of Buldana Urban

Deposits

Advances

2024	1226564.60	923352.53
2023	1109412.00	846146.00
2022	1006982.00	807214.00
2021	955474.00	712419.00
2020	849994.00	582708.00
2019	710324.16	538872.80
2018	543279.27	434920.95
2017	514087.99	403645.77
2016	542653.89	386313.35
2015	451407.72	352456.52
2014	363790.31	284665.64
2013	258260.43	235127.15
2010	134252.05	111649.13
2000	5015.10	3888.48
1995	422.45	357.99
1991	62.85	64.57
1990	50.29	54.51
1988	17.30	19.61



■ संस्थेच्या स्वमालकीच्या ३२८ गोदामापैकी काही निवडक गोदामे ■



अकोट



अंजनगांव सुर्जी



आर्वी



बदनापूर



बोरी (झरी)



खामगांव



धामगांव



धारणी



हिंगणघाट



हिंगोली



हिवरखेड



कनेरगांव



मेरा बु।।



मोर्शी



मोताळा



मुर्तीजापूर



परतवाडा



सेलु घोराड



मलकापूर कोल्ड स्टोअरेज



वर्धा कोल्ड स्टोअरेज

■ सहकार विद्या मंदिर इमारत ■



सहकार विद्या मंदिर इमारत, बुलडाणा



बुलडाणा अर्बनच्या आळंदी शाखेच्या नवीन जागेतील कार्यालयाचे उद्घाटन शनिवार, दि. २३/०३/२०२४ रोजी मोठ्या दिमाखात संपन्न झाले. हा उद्घाटन सोहळा श्री. ज्ञानेश्वर महाराज संस्थान कमिटी, आळंदीचे प्रमुख विश्वस्त अॅड. मा. श्री. राजेंद्र बाबुराव उमाप व पुणे विभागाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. शिरीष देशपांडे यांच्या हस्ते पार पडला.



बुलडाणा अर्बनच्या ३९ व्या स्थापना दिनानिमित्त संस्थेतर्फे महाराष्ट्रातील विविध भागात सुप्रसिद्ध नाटकांचे आयोजन करण्यात आले या नाट्यप्रदर्शनाचा बुलडाणा अर्बनच्या सर्व ग्राहक सभासदांना मोफत लाभ घेतला. या नाट्यप्रदर्शनासाठी बुलडाणा अर्बनतर्फे सर्व ग्राहक, सभासद सर्वांनी भरभरून प्रतिसाद दिला.



बुलडाणा अर्बनची शाखा समुद्रपूर येथील स्वमालकीच्या नूतन वास्तूत स्थलांतर झाले त्याप्रसंगी नविन वास्तूचे फिट कापून उद्घाटन करताना समुद्रपूरच्या नागरिकांच्या सौ. योगीताताई तुळणकर व संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा. श्री. डॉ. सुकेश झंवर.



संत चोखोबा संस्था इसरुळ (मंगरुळ) यांच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष मा. श्री. राधेश्याम चांडक (भाईजी) यांना 'संत वारकरी सेवा पुरस्कार' प्रदान करण्यात आला तो स्विकारताना आदरणीय भाईजी.



पुण्याचे गवित खासदार आणि सर्वनियमित केंद्रीय सहकार राज्य मंत्री मा. श्री. मुल्लू मोहोळ यांची पुणे विभागाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. शिरीष देशपांडे यांनी नुकतीच दिली वेडे भेट घेतली. यावेळी त्यांनी संस्थेचे महाराष्ट्रातले उद्भवलेले गोंदाम बोझोविषयी महत्त्वपूर्ण माहिती दिली. या योजनेचे स्वस्थ त्यामुळे झालेला बदल आणि शेतकऱ्यांना झालेला फायदा याबद्दल संविस्तर चर्चा घडली.



बुलडाणा अर्बनचे सभासद श्री. संदिप चव्हाण यांची मुंबई माटुटी पत्रकार मंडळाच्या अध्यक्ष निवड झाली. याबद्दल पुणे विभागाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी मा. श्री. शिरीष देशपांडे यांच्या हस्ते त्यांचा सत्कार करण्यात आला, बुलडाणा अर्बनतर्फे त्यांनी पुढील कारकिर्दीसाठी खूप खूप शुभेच्छा !



बुलडाणा जिल्ह्याचे खासदार मा. ना. श्री. प्रतापरावजी जाधव यांची केंद्रीय राज्यमंत्री (स्वतंत्र पदभार) म्हणून नियुक्ती झाल्याबद्दल त्यांचा सत्कार करताना पुणे विभागाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी मा. श्री. शिरीष देशपांडे.

■ संस्थेच्या स्वमालकीच्या ७० शाखा कार्यालयापैकी निवडक शाखा कार्यालय ■



विभागीय कार्यालय, सिल्लोड



विभागीय कार्यालय, वर्धा



विभागीय कार्यालय, औरंगाबाद



विभागीय कार्यालय, परभणी



विभागीय कार्यालय, खामबां



शाखा - उंद्री



विभागीय कार्यालय, नांदेड



बुलडाणा अर्बन रेसीडेन्सी क्लब



विभागीय कार्यालय, हिंगोली



शाखा - गडहिलज



शाखा - बिबी



शाखा - बदनापूर



सोलापूर येथील जनकल्याण मल्टीस्टेटच्या तपपूर्ती वर्धापन दिनाच्या निमित्त आयोजित राज्यस्तरीय 'जनकल्याण राज्य पुरस्कार' स्विकारतांना संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी) व मान्यवर.



बुलडाणा जिल्हा नागरीक मंडळ, नागपूर यांच्या वतीने मा.श्री.खा.प्रतापरावजी जाधव यांची (स्वतंत्र पदभार) आरोग्य व कुटुंब कल्याण राज्यमंत्री भारत सरकार यांच्या सत्कार प्रसंगी उपस्थित मा.श्री.ना.नितीनजी गडकरी रस्ते वाहतूक सडक परिवहन केंद्रीय मंत्री भारत सरकार यांच्याशी चर्चा करतांना संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी)



अयोध्या येथे रामलह्याचे प्राणप्रतिष्ठा सोहळा पार पडला त्यानिमित्त बुलडाणा अर्बनच्या वतीने बुलडाणा शहरात लाडू वाटप करण्यात आले रामभक्तांना लाडू वाटप करतांना संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी) व संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा.श्री.डॉ.सुकेश झंवर



बुधदपौर्णिमेनिमित्त सहकार विद्या मंदिर, बुलडाणा येथे बुधदपौर्णिमा उत्सव मोठ्या उत्साहात करण्यात आला त्याप्रसंगी मनोगत व्यक्त करतांना संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा.श्री.डॉ.सुकेश झंवर व उपस्थित संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी) व बुलडाणा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी मा.श्री.किरण पाटील (भा.प्र.से.) व मान्यवर.



मल्टीस्टेट को.ऑप.सोसायटी फेडरेशन लि. यांनी शिर्डी येथे मल्टीस्टेट को.ऑप. क्रेडीट सोसायटीचे दि. ११ व १२ सप्टेंबर २०२४ रोजी अधिवेशन बोलविले होते याप्रसंगी केंद्रीय सहकार सचिव, भारत सरकार, नवि दिल्ली मा.डॉ.श्री. आशिषजी भुतानी साहेब (IAS) यांचे स्वागत करतांना व अधिवेशनास संबोधित करतांना संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री. राधेश्याम चांडक (भाईजी) कार्यक्रमस उपस्थितीत माजी सहकार मंत्री मा.श्री.सुभाषजी देशमुख, मल्टीस्टेट फेडरेशनचे अध्यक्ष मा.श्री.सुरेशजी वाबळे, स्टेट फेडरेशनचे अध्यक्ष मा.श्री.काकासाहेब कोयटे, गोदावरी अर्बनचे अध्यक्ष मा.श्री.धनंजयजी तांबेकर.



बहजन विकास आघाडीचे अध्यक्ष मा.श्री.प्रकाशजी आंबेडकर साहेब यांनी बुलडाणा येथील मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी) यांच्या निवासस्थानी भेट दिली असता त्यांचे स्वागत करतांना मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी), संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा.श्री.डॉ.सुकेश झंवर व बुलडाणा अर्बन चॅरीटेबलच्या अध्यक्षा मा.सौ.कोमलताई झंवर.



बुलडाणा अर्बनची शाखा संधवा येथील स्वमालकीच्या नुतन वास्तुत स्थलांतर झाले त्याप्रसंगी नविन वास्तुचे फित कापून उद्घाटन करतांना संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा.श्री.डॉ.सुकेश झंवर व संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी).



सहकार भारतीतर्फे पहिले क्रेडीट सोसायटी राष्ट्रीय अधिवेशन नवि दिल्ली येथे दि. ०२ व ०३ डिसेंबर २०२३ रोजी आयोजित करण्यात आले होते. या अधिवेशाचे स्वागत अध्यक्ष म्हणून संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्यामजी चांडक (भाईजी) हे होते सदर कार्यक्रमास केंद्रीय कृषीमंत्री मा.ना.श्री.नरेंद्रसिंग तोमर भारत सरकार व केंद्रीय सहकार राज्यमंत्री मा.ना.श्री.बी.एल.वर्मा साहेब यांचा सत्कार करतांना संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी) तथा कार्यक्रमास उपस्थित सहकार भारतीचे राष्ट्रीय अध्यक्ष मा.श्री.दिनानाथजी ठाकुर राष्ट्रीय महामंत्री मा.श्री.उदय जोशी व संस्थेचे संचालक मंडळ.



बुलडाणा अर्बनची शाखा नगरदेवळा येथील स्वमालकीच्या नुतन वास्तुत स्थलांतर झाले त्याप्रसंगी नविन वास्तुचे फिट कापून उद्घाटन करतांना संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा.श्री.डॉ.सुकेश झंवर व पाचोरा-भडगांव मतदार संघाचे आमदार मा.श्री.किशोरजी पाटील.

मा.न्यायमूर्ति श्री. भुषण गवई व मा.न्यायमूर्ति श्री. प्रसन्न वराळे,सर्वोच्च न्यायालय नवी,दिल्ली मा.मुख्यन्यायमूर्ति श्री.देवेन्द्र उपाध्याय उच्च न्यायालय मुंबई, जिल्हाधिकारी श्री.डॉ. किरण पाटील, डी.एस.पी.सुनील कडासने यांनी सहकार विद्या मंदिर ला भेट दिली त्यांना संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री.राधेश्याम चांडक, संस्थेचे चिफ मॅनेजिंग डायरेक्टर मा.श्री.डॉ.सुकेश झंवर व बुलडाणा अर्बन चॅरीटेबलच्या अध्यक्षा मा.सौ.कोमलताई झंवर यांनी सहकार विद्या मंदिर तसेच बुलडाणा अर्बन बडल माहिती दिली



वझर तालुका परतवाडा येथील पद्मश्री थोर समाजसुधारक शंकर बाबा पापडकर यांच्या मतिमंद आश्रमास मा.श्री.राधेश्याम चांडक (भाईजी) व मित्र मंडळी यांनी भेट देऊन पद्मश्री पुरस्कार प्राप्त झाल्याबद्दल त्यांचा सत्कार केला.

माजी केंद्रीय अर्थराज्यमंत्री मा.ना.श्री.भागवतजी कराड साहेब यांनी बुलडाणा येथे संस्थेचे अध्यक्ष मा.श्री. राधेश्याम चांडक (भाईजी) यांच्या निवासस्थानी भेट दिली असता त्यांच्याशी चर्चा करतांना मा.भाईजी.

राष्ट्रवादी काँग्रेसचे अध्यक्ष मा.शरदचंद्रजी पवार यांच्याशी संस्थेच्या कार्यक्रमाप्रसंगी सहकारी पतसंस्था संदर्भात चर्चा करतांना संस्थेचे अध्यक्ष मा. श्री. राधेश्याम चांडक (भाईजी)

काशी विजय दिवस



मा.श्री.धिरज लिगाडे तथा बुलडाणा जिल्हा पोलीस अधिक्षक मा.श्री.सुनिल कडासणे (भा.पो.से.) उपस्थिती होते.



‘गोवर्धन’ बुलडाणा अर्बन प्रशासकीय इमारत



**‘सहकार सेतू’
मुख्य कार्यालय**

■ मुख्य कार्यालय ■

बुलडाणा अर्बन को.ऑप क्रेडीट सोसायटी लि. बुलडाणा (मल्टीस्टेट)

सहकार सेतू, हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा - ४४३ ००९. टेलीफॅक्स : ०७२६२-२४२७०५, २४३७०५

🌐 : www.buldanaurban.in

✉ : buldanaurban@rediffmail.com